



PREFEITURA MUNICIPAL DE CABO FRIO

Região dos Lagos – Estado do Rio de Janeiro
SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO DA CIDADE E DO AMBIENTE
COORDENADORIA GERAL DE PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO URBANO

Cabo Frio, 07 de Fevereiro de 2018.

ATA DA 1ª REUNIÃO DO CONSELHO DO PLANO DIRETOR DE CABO FRIO DO ANO DE 2018.

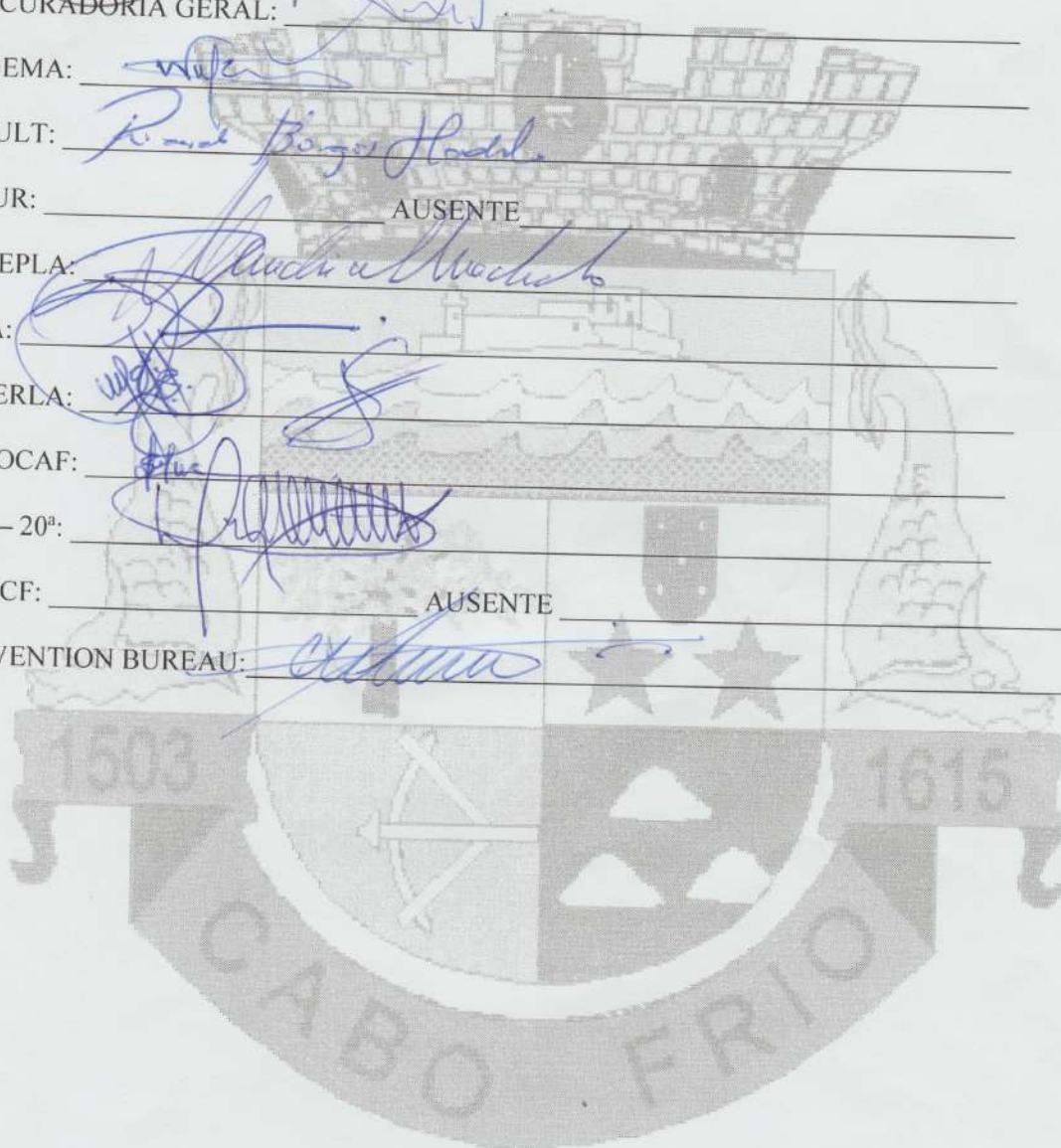
Aos sete dias do mês de Fevereiro do ano de 2018, no Auditório da Prefeitura Municipal de Cabo Frio. Estiveram presentes; Dhanyelle Garcia representante da SEDESC, Dr. Paulo Lage representante da PROGEM, Paulo Machado Massa e Jose Claudio de Azevedo Machado ambos representantes da COGEPLA, Ricardo Machado (Chopinho), representante da SECULT, Gustavo Rosa e Ricardo Guandalin representantes da ACIA, Manoel Elias Ibraim e Luiz Sergio representantes da ASAERLA, Ilonia Vieira representante da FAMOCAF, Dr. Luiz Cotias representante da OAB, Sr. Wilson Mendonça representante da COGEMA, Radames Muniz Costa, representante do Convention Bureau- Substituindo a Faculdade Estácio de Sá, desligada por ausências -. Ausentes representantes; Secretaria de Turismo e STTRCF. -Pauta da Reunião; Eleição da Mesa Diretora a serem indicados Presidente, Vice e Secretário; Cronograma das datas das reuniões anual e apresentação de 4 processos. Foi iniciada à sessão às 14h15m, com presenças devidamente registradas em lista de presença, para deliberarem quanto a Eleição da Nova Mesa diretora. Sr Paulo Massa se apresentou e os conselheiros sugeriram seu nome como Presidente da mesa, Ricardo Machado (Chopinho) como Vice e Manoel Ibraim como Secretário. Aprovada a mesa. Sr, Paulo Massa falou sobre as funções dos membros no Conselho, suas atribuições, sobre revisão urgente das Leis Complementares que estão defasadas desde 1979 e com isso atrasando o desenvolvimento da cidade e a economia do município, e sobre a atribuição da Câmara Municipal, pediu para formalizar os convites serem enviados, ao Presidente da Câmara, Aquiles Barreto e ao vereador Miguel Alencar da Câmara Municipal de Cabo Frio para a próxima reunião ordinária do CONSEPLA, com intuito de agilizar o andamento do processo de revisão da Lei do Plano Diretor e Leis Complementares. E pediu a ajuda do Dr. Paulo Lage, da PROGEM, para ativar dentro de 1 mês, o CMDU, que tem o poder deliberativo. Seguiu a apresentação dos processos em análise para aprovação, do Arquiteto Anderson Nobre, o 1º processo em apresentação de nº 15921/2016, Zaimes Moreira Campos e Outra – Comercial, Projeto de 2 lojas e 6 salas comerciais, localizado na Av. Assunção, – Centro, onde seria analisada a liberação das vagas determinadas na legislação vigente. Taxa de Ocupação, Afastamento e Gabarito OK. Colocado em votação, tendo recebido 2 votos não e 7 votos sim e uma abstenção. E o 2º processo, do arquiteto Manoel Elias Ibraim, de nº 59. 2/2018, Jorge Costa Margem – Projeto Misto com terreno menor que 560m², visto impossibilidade de remembramento com os terrenos lindeiros, Lei nº600/83, art.63, inciso 1. Taxa de Ocupação, Afastamento e Gabarito OK. Colocado em votação, tendo recebido somente o voto negativo da PROGEM, 9 votos a favor. 3º processo de nº 42914/2017, Neli Dias Mattos Serviços e Comercio- ME - Processo de ISS - Local de guarda de embarcação em Zona Especial 2, Lei nº116/79, art.20 parágrafo único da Lei de Zoneamento. Colocado em votação, somente a PROGEM, foi contra, 9 votos a favor. 4º processo nº 26545/2014, Miriam Diniz Pessanha – Projeto Comercial numa área Residencial (ZR1), projeto excede a taxa de ocupação conforme a Lei de nº593/86, - Quadro 3-. Votação unânime negada, pois tem que atender ao código e se adequar aos parâmetros. E fica marcada a próxima reunião para dia 14 de Março de 2018, às 15h00m e todas as outras a seguir na primeira ou segunda quarta-feira do mês. Cronograma das Reuniões anual será enviado por email e whatsapp de todos os Conselheiros. Deixando registrada em ata, a substituição da Faculdade Estacio de Sá, pelo Convention Bureau, representado pelo Sr. Radames Muniz Costa e sua suplente Maria Ines Oliveiros; e a substituição do suplente da FAMOCAF, Sr. Linaldo Jose de Abreu, pela sra. Daniella Vitoreti Oliveira. Nada mais havendo a tratar, agradeceu Paulo Massa deu por encerrada a Reunião às 15h15m. **DIRETORIA:** Presidente **PAULO MACHADO MASSA**, Vice **RICARDO MACHADO (Chopinho)**, Secretário **MANOEL IBRAIM**. Concluído, ficando os eleitos desde já.



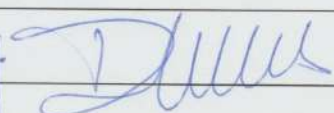
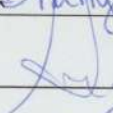
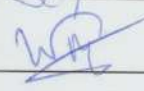
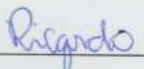

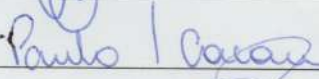
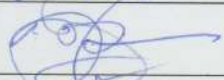




PREFEITURA MUNICIPAL DE CABO FRIO

Região dos Lagos – Estado do Rio de Janeiro
SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO DA CIDADE E DO AMBIENTE
COORDENADORIA GERAL DE PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO URBANO

SEDESC: Thomyelle Oliveira
PROCURADORIA GERAL: _____
COGEMA: _____
SECULT: Ronald Borges Holanda
SETUR: _____ AUSENTE _____
COGEPLA: Luiz Carlos de Menezes
ACIA: _____
ASAERLA: _____
FAMOCAF: _____
OAB – 20ª: _____
STTRCF: _____ AUSENTE _____
CONVENTION BUREAU: _____



Lista de Presença
Reunião CONSEPLA
07/02/2018

Conselheiros	
Secretária de Desenvolvimento Urbano	Dhany 
Procuradoria Geral do Município	
Coordenadoria Municipal de Meio Ambiente	WA 
Secretária de Cultura	Ricardo 
Secretária de Turismo	
Coordenadoria de Planejamento	Paulo / Catarina 
ACIA – Associação Comercial, Industrial e Turística de Cabo Frio	Ricardo 
ASAERLA – Associação dos Arquitetos e Engenheiros da Região dos Lagos	IBraim 
FAMOCFAF – Federação das Associações de Moradores de Cabo Frio	Monia 
OAB-20ª Subseção de Cabo Frio	Dr. Luiz 
STTRCF- Sindicato dos Trabalhadores e Trabalhadoras Rurais de Cabo Frio	
Convention Bureau	