



PREFEITURA MUNICIPAL DE CABO FRIO

Região dos Lagos – Estado do Rio de Janeiro

SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO DA CIDADE

COORDENADORIA GERAL DE PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO URBANO

Cabo Frio, 18 de Setembro de 2019.

ATA DA SEXTA REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO DO PLANO DIRETOR DE CABO FRIO DO ANO DE 2019.

Aos 18 dias do mês de setembro do ano de 2019, no auditório, da Assistência Social na antiga Prefeitura Municipal de Cabo Frio - Braga, foi feita a primeira chamada as 14h35 e a segunda chamada as 14h50 deu início a reunião do CONSEPLA. Reuniram se os participantes presentes; Felipe de Oliveira Araújo, Dhanyelle Garcia (Suplente) ambos representando a SEDESC, Mario Flávio Moreira representante da SECMA, Bruna Martins representando a SEMURB, Adila e Weruska Sune ambas representantes da SECTUR, Manoel Elias Ibrahim e Luiz Sergio dos Santos Souza representantes da ASAERLA, Ilonia Vieira de Oliveira representando FAMOCAF, Michelli Fernanda Tito representante da OAB, Gustavo Rosa representante da ACIA. Wagner Lucas representante do CONVENTION & VISITORS BUREAU e Convidados, Rafael Trindade, Coordenador-Geral de Planejamento, Sr, Luiz Caetano Alves representante da FIRJAN e Sr. Elton representante da AFFEMG. Com presenças devidamente registradas em lista de presença. Ausentes; representantes da SECULT, SEGOV. Pauta: Apresentação do EIV do projeto Marina Cabo Frio, Processo Administrativo nº 26.525/2017. Sr. Felipe faz a leitura da ATA da última reunião datada em 29 de setembro de 2019, ata aprovada. Sr. Felipe explica que é uma reunião oitiva, pois será a apresentação do empreendedor e após formação da comissão técnica interna para dirimir dúvidas. Sr. Ozana apresenta o projeto junto com o autor do projeto sr. Charbel e sr. Rogerio autor do estudo EIV. O empreendimento consiste em parcelamento do solo, projeto contempla em, Lotes residencial unifamiliar, Lotes residencial multifamiliar, Marina de barcos com vagas seca e molhadas, Clube de lazer, Hotel com centro de convenções e Open Mall com lojas, serviços e salas comerciais, 55.567,90m² de áreas verdes, empreendimento com 20% de canais navegáveis no total de 123.539,26m² de área total. Sr. Felipe, pergunta se a apresentação foi satisfatória a plenária, que responde por unanimidade que sim e pergunta quem gostaria de participar da comissão para dirimir dúvidas. Foi sugerido que seja feito um relatório e enviado ao empreendedor para que possa ser respondidas todas as dúvidas. Após dirimidas as dúvidas, próxima reunião agendada para o dia 16 de outubro. Formada comissão técnica para debates e formulação do relatório; Bruna Martins da SEMURB, Luiz Sergio da ASAERLA, Wagner Lucas do Convention, Michelli Tito da OAB, Gustavo Rosa da ACIA. Assuntos Gerais: Convite da reunião de Oficina de Integração em conjunto a reunião de Mobilização da Revisão do Plano Diretor para a próxima segunda dia 23 de setembro, no auditório da OAB de Cabo Frio – Braga. Próxima reunião para o dia 16 de Outubro, às 14h30, conforme o cronograma anual, qualquer alteração de data de reunião, serão avisados pelo grupo de whatsapp. Nada mais havendo a tratar, encerrada a Reunião as 16h30.

SEDESC: [assinatura] [assinatura]

SEGOV: _____ AUSENTE _____

SEMURB: Bruna Martins

SECULT: _____ AUSENTE _____

SETUR: [assinatura]

SECTUR: [assinatura]

[assinatura]

[assinatura]

[assinatura]

[assinatura]

[assinatura]



PREFEITURA MUNICIPAL DE CABO FRIO

Região dos Lagos – Estado do Rio de Janeiro

SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO DA CIDADE

COORDENADORIA GERAL DE PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO URBANO

SECMA: _____

ACIA: _____

ASAERLA: _____

FAMOCAF: *Sônia Vieira de Oliveira Silva*

OAB – 20º: *Michèle Fernanda Couto P. Alves*

STTRCF: _____

CONVENTION BUREAU: *Wagner S. Mendes*

CONVIDADO: _____

CONVIDADO: _____

CONVIDADO: _____





PREFEITURA MUNICIPAL DE CABO FRIO
SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO DA CIDADE

REVISÃO
**PLANO
DIRETOR**
CABO FRIO 2019

Cabo Frio, 16 de Setembro de 2019.

OFÍCIO/PLANO DIRETOR/ n.º 90/2019

Ao CONSEPLA

No propósito do amplo debate sobre o futuro do nosso município, venho por meio deste convidar V. Ex.^{as} para a Reunião de Mobilização do 1º Distrito com os Representantes Locais e Representantes da Sociedade Civil, prevista na programação da **Revisão do Plano Diretor 2019**.

A realizar-se no dia 23 de setembro de 2019 às 15h00 no auditório da OAB-20ª Subseção na Rua Ministro Gama Filho, 23 - Quadra 42 - Braga, Cabo Frio - RJ.

Sendo assim, peço a presença de V. Ex.^{as} no dia e hora acima mencionados. Caso V. Ex.^{as} não possa comparecer pessoalmente, solicito enviar representante.

Valho-me do presente para renovar a V. Ex.^{as} protesto de elevada consideração e apreço.

Atenciosamente

Felipe de Oliveira Araújo
Secretário de Desenvolvimento da Cidade
Portaria nº 4.287/2019

OAB RJ 1921



Lista de Presença
Reunião CONSEPLA
18/09/2019

Conselheiros	
Secretaria de Desenvolvimento Urbano SEDESC	
Secretaria de Governo SEGOV	—
Secretaria de Meio Ambiente SECMA	
Secretaria de Cultura SECULT	—
Secretaria de Turismo SECTUR	
Secretaria de Mobilidade Urbana e Ordem Pública. SEMOP	
ACIA – Associação Comercial, Industrial e Turística de Cabo Frio	
ASAERLA – Associação dos Arquitetos e Engenheiros da Região dos Lagos	
FAMOCAF – Federação das Associações de Moradores de Cabo Frio	
OAB-20ª Subseção de Cabo Frio	 OAB RJ 142384
STTRCF - Sindicato dos Trabalhadores e Trabalhadoras Rurais de Cabo Frio	 Edicéia R. de C. Santos
CVB - Convention & Visitors Bureau	



PREFEITURA DA CIDADE DE CABO FRIO

Região dos Lagos - Estado do Rio de Janeiro

SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO DA CIDADE

AVISO DE CONSULTA PÚBLICA/SEDESC Nº 1/2019

O **Secretário Municipal de Desenvolvimento da Cidade**, diante do disposto no art. 70 da Lei Complementar nº 4, de 7 de dezembro de 2006 (Plano Diretor Municipal de Desenvolvimento Sustentado), informa aos interessados que o Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV) e o Relatório de Impacto de Vizinhança (RIV) do empreendimento Viverde Cabo Frio, objeto do Processo Administrativo nº 26525/2017, está disponível para consulta na sede da Coordenadoria-Geral de Planejamento e Desenvolvimento Urbano (Praça Tiradentes, s/n - Centro, Cabo Frio), pelo prazo de 15 (quinze) dias, contados a partir da data de publicação deste Aviso.

Cabo Frio, 19 de setembro de 2019

FELIPE DE OLIVEIRA ARAUJO

Secretário Municipal de Desenvolvimento da Cidade

Publicado no jornal Diário da Costa do Sol
Edição nº 4707 Ano 16
Data: 26/9/2019