



PREFEITURA MUNICIPAL DE CABO FRIO

Região dos Lagos – Estado do Rio de Janeiro

SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO DA CIDADE E DO AMBIENTE
COORDENADORIA GERAL DE PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO URBANO

Cabo Frio, 07 de Novembro 2018.

ATA DA REUNIÃO DO CONSELHO DO PLANO DIRETOR DE CABO FRIO.

Aos 07 dias do mês de novembro do ano de 2018, no auditório, da Prefeitura Municipal de Cabo Frio, foi dada às 15h00 início a reunião do CONSEPLA. Reuniram se os participantes presentes; Felipe de Oliveira Araújo, Dhanyelle Garcia (Suplente) ambos representando a SEDESC, Rafael Trindade, convidado técnico - SEDESC; Denis Melo Moreira representante do SEGOV, Roberta Rocha Neves representando a COGEMA, Paulo Cotias representando a SECTUR, Mateus Dias Lessa representando a SEMOP, Jose Henrique Moraes da Silva representando o CONVENTION & VISITORS BUREAU, Gustavo Rosa de Andrade representante da ACIA, Manoel Elias Ibraim e Luis Sergio dos Santos Souza ambos representantes da ASAERLA, Elicia Ramos representante STTRCF, Ilonia Vieira representante da FAMOCAF. Com presenças devidamente registradas em lista de presença. Participantes ausentes representando a SECULT e representante da OAB/RJ. -Pauta da Reunião; P.A nº77.732/18 – LBV, P.A nº 80.635/18 – Eduardo Behrens e P.A nº 43.826/18 – F.A.P de Cabo Frio Empreendimentos Imob. Ltda., ambos processos administrativos para licença de Obra para posto de gasolina e discussão sobre a Minuta da Outorga Onerosa. 1ª pauta: processo LBV, extrapolou Taxa de Ocupação para a construção de quadra poliesportiva, com 388m², alcançando taxa de ocupação de 77%, entra para votação e aprovado por unanimidade. 2ª pauta: P.A nº 80.635/18, nº43.826/18 sobre os postos de gasolina, para construção a menos de 500m de distância entre os mesmos, em via principal (RJ-102) 387m um do outro, 1 no sentido CF/BZ outro no sentido de BZ/CF. Felipe Araújo explica e apresenta os processos aos presentes, taxa de ocupação menos de 60% e pergunta se o material apresentado é suficiente. Plenária diz que é suficiente. Votação para seguir ou não os processos: SEGOV, espera o voto da SEDESC, Felipe Araújo disse que voto da SEDESC é de desempate, COGEMA concorda e aprova, SECTUR concorda para começar o processo, ACIA aprova, tipologia e aplicação, ASAERLA aprova pelo seguimento do P.A, FAMOCAF aprova, STTRCF aprova e acompanhando o voto da COGEMA, Convention aprova e SEGOV acompanha voto da COGEMA, oito votos em consideração com aprovação considerando que todas as medidas mitigadoras ambientais e do sistema viário pelo DER deveram ser analisadas e retornar a este conselho para análise de EIV e demais exigências. Sobre a Outorga Onerosa do Direito de Construir, Felipe Araújo explica novamente sobre o tema e pergunta se todos revisaram, foi entregue uma nova minuta para todos os conselheiros presentes para nova vista e sugere se seria necessário contratar uma empresa ou formar um grupo para revisar. Todos votaram para formar uma câmara técnica formada por conselheiros ou não conselheiros para a revisão final minuta. Fica formada a comissão técnica, Arquitetos Dhanyelle Garcia e Rafael Trindade pela SEDESC, Arquitetos/Engenheiros credenciados pela ASAERLA Wilmar Mureb, Ronaldo Pessoa e João Santucci para estudo principalmente do Art.4 e propõe-se a apresentar uma nova minuta para ser analisada na próxima reunião. E fica marcada a próxima reunião para dia 12 de Dezembro de 2018, as 14h30m. Pauta: Relatório da Comissão sobre o texto base da Outorga Onerosa e assuntos gerais. Nada mais havendo a tratar, agradeceu Sr. Felipe de Oliveira Araújo à presença de todos e deu por encerrada a Reunião as 16h35m.

SEDESC:

SEGOV:

SEMOB:

SECULT:

AUSENTE



PREFEITURA MUNICIPAL DE CABO FRIO

Região dos Lagos – Estado do Rio de Janeiro

SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO DA CIDADE E DO AMBIENTE
COORDENADORIA GERAL DE PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO URBANO

SETUR: [Handwritten Signature]

COGEMA: [Handwritten Signature: Dulce Passos Fernandes]

ACIA: [Handwritten Signature]

ASAERLA: [Handwritten Signature]

FAMOCAP: [Handwritten Signature]

OAB – 20ª: _____ AUSENTE

STTRCF: _____

CONVENTION BUREAU: [Handwritten Signature]

Lista de Presença
 Reunião CONSEPLA
 07/11/2018

Conselheiros	
Secretária de Desenvolvimento Urbano SEDESC	 <i>Dullis</i>
Secretária de Governo SEGOV	
Coordenadoria Geral de Meio Ambiente COGEMA	<i>R.R. Fernandes</i>
Secretária de Cultura SECULT	-
Secretária de Turismo SECTUR	<i>Julia Graca</i>
Secretária de Mobilidade Urbana SEMOP	- <i>W</i>
ACIA – Associação Comercial, Industrial e Turística de Cabo Frio	
ASAERLA – Associação dos Arquitetos e Engenheiros da Região dos Lagos	
FAMOCAF – Federação das Associações de Moradores de Cabo Frio	
OAB-20ª Subseção de Cabo Frio	-
STTRCF - Sindicato dos Trabalhadores e Trabalhadoras Rurais de Cabo Frio	
CVB - Convention & Visitors Bureau	