



PREFEITURA MUNICIPAL DE CABO FRIO

Região dos Lagos – Estado do Rio de Janeiro

SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO DA CIDADE E DO AMBIENTE
COORDENADORIA GERAL DE PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO URBANO

Cabo Frio, 10 de Outubro 2018.

ATA DA REUNIÃO DO CONSELHO DO PLANO DIRETOR DE CABO FRIO, ELEIÇÃO DA MESA DIRETORA.

Aos 10 dias do mês de outubro do ano de 2018, no auditório, da Prefeitura Municipal de Cabo Frio, foi dada às 14h55 início a reunião do CONSEPLA. Reuniram se os participantes presentes; Felipe de Oliveira Araújo, Dhanyelle Garcia (Suplente) ambos representando a SEDESC; Denis Melo Moreira representante do SEGOV, Roberta Rocha Neves representando a COGEMA, Heliamar dos Santos Reis representando a SECULT, Paulo Cotias representando a SECTUR, Isabella Martins representando a SEMOP, Jose Henrique Moraes da Silva representando o CONVENTION & VISITORS BUREAU, Gustavo Rosa de Andrade representante da ACIA, Manoel Elias Ibraim e Luis Sergio dos Santos Souza ambos representantes da ASAERLA, Dr. Carlos Eduardo Peralta representante da OAB/RJ. Com presenças devidamente registradas em lista de presença, para deliberarem quanto a Eleição da Mesa diretora. Participantes ausentes representante da FAMOCAF e STTRCF. -Pauta da Reunião, Eleição da Mesa Diretora a serem indicados Presidente, Vice e Secretário; Formação da comissão técnica para análise do EIV, dos Processos Administrativos; AFFEMG nº 16.869/2017 e Marinas de Cabo Frio nº 26.525/2017 e Assuntos Gerais. Para presidir os trabalhos indicado Denis Melo Moreira representante do SEGOV sugeriu para a chapa composta por Felipe De Oliveira Araújo representante da SEDESC como Presidente, Gustavo Rosa representante da ACIA como Vice-Presidente e Manoel Elias Ibraim como Secretário, não havendo outra candidatura, todos os conselheiros presentes aclamaram a sugestão do representante da SEGOV, tendo ficado assim, **DIRETORIA**: Presidente **FELIPE DE OLIVEIRA ARAÚJO**, Vice **GUSTAVO ROSA**, Secretário **MANOEL IBRAIM**. Concluído, ficando os eleitos desde já. Presidente toma a palavra, e fala sobre a formação de comissão para análise dos Processos sobre EIV que estão em pauta. Pergunta quem se candidata a comissão e a Mobilidade, OAB, ASAERLA se candidatam e o Presidente indica a arquiteta representante da SEDESC Dhanyelle Gomes Garcia, para assessoria técnica dos serviços, Presidente pede para marcar uma assembleia extraordinária para discutir sobre o EIV da AFFEMG processo nº 16.869/2017. Dr. Peralta pede para ser o mais rápido possível pois terá que se ausentar. Presidente pergunta se marcada para próxima semana, haverá tempo hábil para análise e parecer do processo supracitado. A comissão formada se prontifica a entregar o relatório na terça feira dia 16/10/2018 para ser apresentado a todos os conselheiros na reunião extraordinária, que fica marcada para o próximo dia 18/10/2018. O projeto da Marina de Cabo Frio, não foi apresentado o material para a apresentação do EIV, como o da AFFEMG. Sr. Felipe de Oliveira Araújo pede desculpas por ter colocado em pauta o projeto da Marina de Cabo Frio, pois o mesmo se trata de um projeto muito maior e não compete ser analisado junto com o processo da AFFEMG, sendo postergado a análise. Luis Sergio representante da ASAERLA, pergunta se vai ter audiência pública, sobre o processo da MARINA CABO FRIO. Sr. Felipe de Oliveira Araújo falou que o INEA, fica responsável sobre isso. E continua lembrando que o Plano Diretor foi elaborado em 2006 e a Câmara ficou de aprovar as Leis Complementares em 180 dias e não cumpriu o prazo. Fala sobre a Outorga Onerosa do Direito de Construir e explica por auto sobre o tema e se propõe a apresentar uma minuta para ser analisada na próxima reunião. Luis Sergio, ASAERLA, pergunta sobre o CMDU, pois o CONSEPLA não é deliberativo. Sr. Felipe disse que por enquanto o CMDU não está funcionando e depende da formação do Conselho das Cidades, que depende da Câmara de Vereadores. Abre a plenária para assuntos gerais, Paulo Cotias representante da SECTUR, fala da demanda de ordenamento e se vai ter atualização do Plano Diretor. Presidente disse que em 2019 será atualizado. E fica marcada a próxima reunião extraordinária para dia 18 de Outubro de 2018, as 14h30m. Pauta: Relatório da Comissão sobre o EIV –Processo AFFEMG e texto base da Outorga Onerosa. Nada mais havendo a tratar, agradeceu Sr. Felipe de Oliveira Araújo à presença de todos e deram por encerrada a Reunião as 15h35m.



PREFEITURA MUNICIPAL DE CABO FRIO

Região dos Lagos – Estado do Rio de Janeiro

SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO DA CIDADE E DO AMBIENTE
COORDENADORIA GERAL DE PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO URBANO

SEDESC: [Handwritten Signature] [Handwritten Signature]

SEGOV: _____

SEMOB: Matheus Dias Lopes

SECULT: [Handwritten Signature]

SETUR: [Handwritten Signature]

COGEMA: [Handwritten Signature] [Handwritten Signature]

ACIA: [Handwritten Signature]

ASAERLA: [Handwritten Signature]

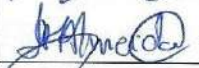



FAMOCAF: _____ AUSENTE _____

OAB – 20ª: [Handwritten Signature]

STTRCF: _____ AUSENTE _____

CONVENTION BUREAU: _____

**Lista de Presença
Reunião CONSEPLA
10/10/2018**

Conselheiros	
Secretária de Desenvolvimento Urbano	
Secretária de Governo	
Coordenadoria Municipal de Meio Ambiente	Roberto P. Fernandes
Secretária de Cultura	Helianora dos Santos Reis
Secretária de Turismo	
Secretária de Mobilidade Urbana	
ACIA – Associação Comercial, Industrial e Turística de Cabo Frio	
ASAERLA – Associação dos Arquitetos e Engenheiros da Região dos Lagos	
FAMOCAF – Federação das Associações de Moradores de Cabo Frio	
OAB-20ª Subseção de Cabo Frio	
STTRCF- Sindicato dos Trabalhadores e Trabalhadoras Rurais de Cabo Frio	
Convention Bureau	 JOSÉ HENRIQUE MORAES DA SILVA