



# PREFEITURA MUNICIPAL DE CABO FRIO

Região dos Lagos – Estado do Rio de Janeiro

SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO DA CIDADE E DO AMBIENTE  
COORDENADORIA GERAL DE PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO URBANO

Cabo Frio, 18 de Outubro 2018.

## ATA DA REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA DO CONSELHO DO PLANO DIRETOR DE CABO FRIO.

Aos 18 dias do mês de outubro do ano de 2018, no auditório, da Prefeitura Municipal de Cabo Frio, foi dada às 14h45 início a reunião do CONSEPLA. Reuniram se os participantes presentes; Felipe de Oliveira Araújo, Dhanyelle Garcia (Suplente) ambos representando a SEDESC; Denis Melo Moreira representante do SEGOV, Mario Flávio Moreira e Roberta Rocha Neves ambos representantes da COGEMA, Sergio Oliveira Nogueira da Silva representando a SECULT, Paulo Cotias representando a SECTUR, Matheus Dias Lessa representando a SEMOP, Gustavo Rosa de Andrade representante da ACIA, Manoel Elias Ibrahim e Luis Sergio dos Santos Souza ambos representantes da ASAERLA, Dr. Carlos Eduardo Peralta representante da OAB/RJ, Daniella Vitoret Oliveira representando FAMOCAF e o convidado da COGEPLA, Rafael Trindade, arquiteto. Com presenças devidamente registradas em lista de presença. Participantes ausentes representante do Convention e Visitors Bureau e STTRCF. Pauta da Reunião, Apresentação do relatório técnico do EIV, processo administrativo nº 16.869/2017 – AFFEMG, Minuta da Outorga Onerosa e Assuntos Gerais. Para presidir a sessão Felipe De Oliveira Araújo representante da SEDESC e Presidente do Conselho. Inicia lendo a ata do dia 10 de outubro, todos de acordo segue para primeiro assunto da pauta da reunião. Franqueada a palavra para o dr. Eduardo Peralta, relator da análise do EIV, fez a leitura comentada dos tópicos do relatório, e falou de uma maneira em geral que deveria constar no termo de referência uma solução adequada para a emissão dos efluentes, que estes sejam direcionados às elevatórias da Prolagos adjacentes (que deveria consultar a concessionária), demonstrou preocupação no fluxo de veículos no interior da edificação, assim como o posicionamento do estacionamento e a distância entre os pontos, sobre a periculosidade de se acessar um empreendimento deste porte em uma curva tipo “cotovelo”, e que medidas de segurança deveriam ser adotadas, ainda falou sobre a preocupação com o trânsito no abastecimento da obra. Sugeriu a determinação em projeto, de locais especiais para estacionamento de ônibus (embarque e desembarque), taxis, serviços, etc, solicitou a determinação em planta de “área de manobra”. Mario Flavio Moreira, sugeriu que procurasse a PROLAGOS para jogar os efluentes direto na estação. Felipe de Oliveira Araújo, lembra que o processo está na fase final e já passou pelo meio ambiente e pelas análises sanitárias. Matheus Dias Lessa representante da Mobilidade Urbana, pede para traduzir nas plantas, onde vai ser o canteiro de obras, a acessibilidade e sinalização para saber o impacto que pode causar. Paulo Cotias, pede para olhar com atenção para a mão de obra local. Felipe pergunta se o relatório é elucidativo para a votação do EIV. Representante e Diretor da AFFEMG, sr. Edir pediu a palavra e contou um pouco sobre AFFEMG e deixou uma procuração do presidente da AFFEMG, passou a palavra para o engenheiro responsável do projeto sr. Alexandre e ele deu algumas explicações. Felipe de Oliveira Araújo perguntou se a plenária acha que deva esperar ou poderia prosseguir o processo? Dr. Peralta falou que pode liberar, mas com as condicionantes importantes a serem cumpridas. Felipe perguntou novamente “se o relatório é elucidativo para a votação do EIV?”. Votação; Sergio Nogueira representante da SECULT, se absteve, foi aclamada válida. Foi aprovado com ressalvas e devem ser cumpridas e constadas no Termo de Referência que será emitido junto com a licença de obra: tramites, efluentes, mobilidade a serem apresentadas no projeto, para prosseguimento do processo. O Presidente falou em plenária que a licença será dada de 6 meses e que junto, serão cobradas as soluções tanto físicas quanto de projeto do termo de referência que será emitido juntamente ao alvará e suas posteriores renovações. Conselheiros agradecem a presença dos representantes da AFFEMG. Presidente segue com o segundo assunto da pauta, Minuta da Outorga

Mi

de Souza

Trindade

RA  
GK  
DRM  
/A  
CA  
S  
S  
M



# PREFEITURA MUNICIPAL DE CABO FRIO

Região dos Lagos – Estado do Rio de Janeiro

SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO DA CIDADE E DO AMBIENTE  
COORDENADORIA GERAL DE PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO URBANO

Onerosa, explicou sobre o tema e entregou uma cópia a cada conselheiro presente, ler e estudar e trazer as considerações para a próxima reunião. Abre a plenária para temas gerais. Nada a falar. Fica marcada próxima reunião para do dia 07 de novembro, as 14h30. Pauta será apresentação do EIV do projeto Marinas de Cabo Frio. Nada mais havendo a tratar, agradeceu Sr. Felipe de Oliveira Araújo à presença de todos e deram por encerrada a Reunião as 16h35m.

SEDESC: [Signature] Delius.

SEGOV: [Signature]

SEMOB: Matheus Dias Lacerda [Signature]

SECULT: [Signature]

SETUR: [Signature]

COGEMA: [Signature]

ACIA: [Signature]

ASAERLA: [Signature] [Signature]

FAMOCAF: [Signature]


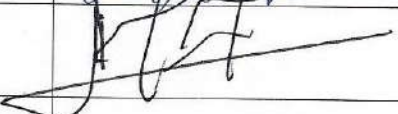


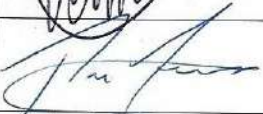
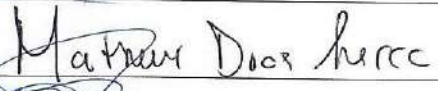




OAB – 20ª: \_\_\_\_\_

STTRCF: \_\_\_\_\_ AUSENTE \_\_\_\_\_

CONVENTION BUREAU: \_\_\_\_\_ AUSENTE \_\_\_\_\_

CONVIDADO: [Signature]

**Lista de Presença  
Reunião CONSEPLA  
18/10/2018**

Conselheiros	
Secretária de Desenvolvimento Urbano	
Secretária de Governo	
Coordenadoria Municipal de Meio Ambiente	
Secretária de Cultura	
Secretária de Turismo	
Secretária de Mobilidade Urbana	
ACIA – Associação Comercial, Industrial e Turística de Cabo Frio	
ASAERLA – Associação dos Arquitetos e Engenheiros da Região dos Lagos	
FAMOCAP – Federação das Associações de Moradores de Cabo Frio	
OAB-20ª Subseção de Cabo Frio	
STTRCF- Sindicato dos Trabalhadores e Trabalhadoras Rurais de Cabo Frio	—
Convention Bureau	—