



PREFEITURA MUNICIPAL DE CABO FRIO
SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO DA CIDADE
COORDENADORIA GERAL DE PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO URBANO

Documentos necessários para abertura de processos de:

- **APROVAÇÃO DE PROJETO E LICENÇA DE CONSTRUÇÃO COM OUTORGA ONEROSA DO DIREITO DE CONSTRUIR.**
 - Taxa de expediente;
 - Preenchimento do requerimento de licenciamento de Obras/ Licenciamento Ambiental;
 - Preenchimento do Requerimento de Concessão de Outorga Onerosa do Direito de Construir;
 - Cópia dos documentos do proprietário ou requerente legal (RG e CPF);
 - Procuração e cópia do documento (RG e CPF) do Procurador, quando houver;
 - Contrato Social e Cópia da inscrição no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica (CNPJ), em caso de Pessoa Jurídica;
 - Título de propriedade do imóvel (escrituras, promessas de compra e venda), devidamente registrado no RGI (atualizada) ou cópia de contrato de locação ou do contrato de arrendamento ou cópia da certidão de aforamento ou cessão de uso;
 - Certidão de quitação do IPTU;
 - Cópia do Registro no CAU ou CREA do autor do projeto e responsável técnico;
 - Comprovantes da anuidade do CAU ou CREA do autor do projeto e responsável técnico;
 - ISS do autor do projeto e responsável técnico;
 - Comprovante de pagamento do RRT (Registro de Responsabilidade Técnica) ou da ART (Anotação de Responsabilidade Técnica);
 - 04 cópias** do Projeto de Arquitetura, conforme estabelecido no Código de Obras 1979 e no Termo de Referência:
 - Planta de Situação – escala 1:500 ou 1:200
 - Plantas Baixas **com indicação na cor azul da área de Outorga Onerosa do Direito de Construir** – escala 1:50
 - Planta de Cobertura (telhado) – escala 1:50
 - 02 Cortes da edificação **com indicação na cor azul da área de Outorga Onerosa do Direito de Construir** – escala 1:50
 - Cortes da implantação – escala 1:50 (no caso de terrenos acidentados)
 - Fachadas – escala 1:50
 - Levantamento Topográfico **(no caso de terrenos acidentados);**
 - 03 cópias** do Projeto de infra-estrutura de saneamento:
 - Laudo de Inspeção do Corpo de Bombeiros e Certidão de Aprovação **para edificações com oito (08) unidades ou mais ou acima de 900m²** conforme exigência do Corpo de Bombeiros;

REQUERIMENTO

Eu, _____,
_____(nacionalidade), _____(estado
civil), _____ (profissão), portador da carteira de identidade nº
_____, _____ (órgão expedidor), inscrito no CPF sob o nº
_____, e-mail: _____
proprietário do imóvel localizado na

_____,
Venho **REQUERER** à Coordenadoria Geral de Planejamento – COGEPLA – a
concessão da **outorga onerosa ao meu direito de construir** no imóvel descrito
acima juntamente com o pedido de, conforme art. 8º da Lei 3.116/19:

Aprovação do projeto _____

Licença para construir _____

Referente ao Processo Administrativo nº _____.

Declaro ter CIÊNCIA do inteiro teor da Lei 3.116/19, que estabelece critérios e procedimentos para a concessão de outorga onerosa do direito de construir, de que preencho os requisitos do art. 2º, me adequo ao art. 3º e que cumprirei no prazo de 30 (trinta) dias o determinado pela COGEPLA, caso haja necessidade de revisão ou ajuste no projeto, como disposto no art. 11 da Lei 3.116/19, sob pena de ter meu pedido indeferido. Outrossim, declaro ter CIÊNCIA que o projeto aprovado com a concessão da outorga onerosa não é passível de legalização através da “Mais Valia”, conforme art. 10 da Lei 3.116/2019, sendo passível de demolição em caso de inobservância do projeto aprovado, arcando com as despesas, inclusive.

Não obstante, DECLARO-ME ciente da necessidade de comprovar a averbação do certificado de potencial construtivo junto ao Cartório de Registro de Imóveis, previsto no anexo III da Lei 3.116/19, até o final da tramitação do processo de concessão de Outorga Onerosa, para fins de emissão da Certidão de "Habite-se".

Cabo Frio, ____ de _____ de _____