

**Nº / ANO DA PROPOSTA:**

023700/2021

OBJETO:

Implementação de medidas técnicas, administrativas e jurídicas necessárias à efetivação da regularização fundiária de núcleos urbanos informais no município de Cabo Frio.

CARACTERIZAÇÃO DOS INTERESSES RECÍPROCOS:

No loteamento Morubá os imóveis encontram-se em situação irregular em decorrência da ocupação desordenada. Portanto, a medida objetivada, com amparo na Lei Ordinária Nacional nº 13.465/2017, visa com que o Poder Executivo Municipal conceda a propriedade de imóveis para famílias de baixa renda. Esta ação converge a função social da propriedade e objetiva abertura e o registro das matrículas individuais no Cartório (RGI).

RELAÇÃO ENTRE A PROPOSTA E OS OBJETIVOS E DIRETRIZES DO PROGRAMA:

O fomento a organização sócio política dos moradores a partir da realização de uma ação de melhoria do território visa implementar medidas que garantam as famílias, o direito a moradia, transformando a função social da propriedade no caminho da dignidade e do direito a cidade. Contudo, garantir o direito a moradia, por meio da regularização fundiária, com o objetivo de melhorar a qualidade do território sem perder a formação de uma cidadania ativa.

PÚBLICO ALVO:

Comunidade do Morubá aproximadamente 480 unidades habitacionais (famílias), dispostas entre construção base e direito real de laje.

PROBLEMA A SER RESOLVIDO:

A irregularidade de áreas ocupadas, sem compartilhar nem os direitos dos proprietários legítimos (como políticas públicas ou programas de crédito) nem suas obrigações (como tributos ou a preservação ambiental).

RESULTADOS ESPERADOS:

1. Levantamento cartográfico do território.
2. Organização dos atos normativos e administrativos necessários para cumprir os objetivos.
3. Cadastro físico de todos os beneficiados.
4. Abertura e o registro das matrículas individuais junto ao Cartório de Registro de Imóveis - (Registro Reurb-S)

1 - DADOS DO CONCEDENTE

CONCEDENTE: 53000	NOME DO ÓRGÃO/ÓRGÃO SUBORDINADO OU UG: MINISTERIO DO DESENVOLVIMENTO REGIONAL	
CPF DO RESPONSÁVEL: 413.011.294-53	NOME DO RESPONSÁVEL: ROGERIO SIMONETTI MARINHO	
ENDEREÇO DO RESPONSÁVEL: Rua Doutor Carlos Passos, 1763 - Apto 1701, Tirol, Natal - RN.		CEP DO RESPONSÁVEL: 59015-310

2 - DADOS DO PROPONENTE

PROponente: 28.549.483/0001-05					
Razão Social do Proponente: MUNICIPIO DE CABO FRIO					
Endereço Jurídico do Proponente: RUA FLORISBELA ROSA DA PENHA, 292					
Cidade: CABO FRIO	UF: RJ	Código Município: 5813	CEP: 28908050	E.A.: Administração Pública Municipal	DDD/Telefone: 2231999017
Banco: 104 - CAIXA ECONOMICA	Agência: -	Conta Corrente:			
CPF do Responsável: 221.435.567-72	Nome do Responsável: JOSE BONIFACIO FERREIRA NOVELLINO				
Endereço do Responsável: RUA IPIRANGA, 111, APTO. 109 - FLAMENGO				CEP do Responsável: 22231120	

4 - DADOS DO EXECUTOR/VALORES

VALOR GLOBAL:	R\$ 434.665,36	
VALOR DA CONTRAPARTIDA:	R\$ 2.010,36	
VALOR DOS REPASSES:	Ano	Valor
	2021	R\$ 432.655,00
VALOR DA CONTRAPARTIDA FINANCEIRA:	R\$ 2.010,36	
VALOR DA CONTRAPARTIDA EM BENS E SERVIÇOS:	R\$ 0,00	
VALOR DE RENDIMENTOS DE APLICAÇÃO:	R\$ 0,00	
INÍCIO DE VIGÊNCIA:	15/10/2021	
FIM DE VIGÊNCIA:	14/10/2022	
VIGÊNCIA DO CONVÊNIO:	2022	

5 - PLANO DE TRABALHO

Meta nº: 1

Especificação: Implementação de medidas técnicas, administrativas e jurídicas necessárias à efetivação da regularização fundiária de núcleos urbanos informais no município de Cabo Frio.			
Unidade de Medida: UN	Quantidade: 1.0	Valor:	R\$ 434.665,36
Início Previsto: 15/10/2021	Término Previsto: 14/10/2022	Valor Global:	R\$ 434.665,36
UF: RJ	Município: 5813 - CABO FRIO	CEP:	28900-000
Endereço: Praça Tiradentes - Centro - Cabo Frio RJ			
Etapa/Fase nº: 1			
Especificação: Implementação de medidas técnicas, administrativas e jurídicas necessárias à efetivação da regularização fundiária de núcleos urbanos informais no município de Cabo Frio.			
Quantidade: 1.0 UN	Valor: R\$ 434.665,36	Início Previsto: 15/10/2021	Término Previsto: 14/10/2022

6 - CRONOGRAMA DE DESEMBOLSO MINISTERIO DO DESENVOLVIMENTO REGIONAL

MÊS DESEMBOLSO: Outubro	ANO: 2021
META Nº: 1	VALOR DA META: R\$ 432.655,00
DESCRIÇÃO: Implementação de medidas técnicas, administrativas e jurídicas necessárias à efetivação da regularização fundiária de núcleos urbanos informais no município de Cabo Frio.	
VALOR DO REPASSE:	R\$ 432.655,00 PARCELA Nº: 1

7 - CRONOGRAMA DE DESEMBOLSO MUNICIPIO DE CABO FRIO

MÊS DESEMBOLSO: Outubro	ANO: 2021
META Nº: 1	VALOR DA META: R\$ 2.010,36
DESCRIÇÃO: Implementação de medidas técnicas, administrativas e jurídicas necessárias à efetivação da regularização fundiária de núcleos urbanos informais no município de Cabo Frio.	
VALOR DO REPASSE:	R\$ 2.010,36 PARCELA Nº: 1

8 - PLANO DE APLICAÇÃO DETALHADO

DESCRIÇÃO DO BEM/SERVIÇO: Elaboração de projeto urbanístico de regularização fundiária e respectivos memoriais: Elaboração das plantas de parcelamento do solo urbano, contendo a delimitação do perímetro do loteamento, a identificação dos lotes, sistemas viários, sistemas de áreas públicas acompanhado dos memoriais descritivos. Apresentação do registro do parcelamento perante a Prefeitura Municipal de Cabo Frio RJ para abertura de matrículas das unidades autônomas. Relatório específico, contendo plantas impressas em escalas apropriadas e em meio digital, acompanhadas de memoriais descritivos, ato de aprovação municipal e demais elementos necessários para registro imobiliário e cópia do requerimento e protocolo junto ao Cartório de Registro de Imóveis				
NATUREZA DA AQUISIÇÃO: Recursos do Convênio			NATUREZA DA DESPESA: 339139	
ENDEREÇO DE LOCALIZAÇÃO: Praça Tiradentes, sem número, centro, Cabo Frio RJ.				
CEP: 28900-000	UF: RJ	MUNICÍPIO: 5813 - CABO FRIO		
UNIDADE: UN	QUANTIDADE: 1,00	V. UNITÁRIO: R\$ 42.115,00	V.TOTAL: R\$ 42.115,00	
OBSERVAÇÃO:				
DESCRIÇÃO DO BEM/SERVIÇO: Atos Normativos ou Administrativos: elaboração de documentos técnicos, administrativos e jurídicos para regularização fundiária do loteamento irregular. Produção de planta impressa em escala apropriada contendo a delimitação do perímetro da área objeto de intervenção, acompanhada de memorial descritivo da área total, bem como os memoriais descritivos de cada uma das residências - contendo nome do proprietário, RG, CPF, profissão, estado civil (se casado informar o nome do cônjuge), nacionalidade, filiação. E requerimento para apresentação ao Registro de Imóveis.				
NATUREZA DA AQUISIÇÃO: Recursos do Convênio			NATUREZA DA DESPESA: 339139	
ENDEREÇO DE LOCALIZAÇÃO: Praça Tiradentes, sem número, centro, Cabo Frio RJ.				
CEP: 28900-000	UF: RJ	MUNICÍPIO: 5813 - CABO FRIO		
UNIDADE: UN	QUANTIDADE: 1,00	V. UNITÁRIO: R\$ 80.234,29	V.TOTAL: R\$ 80.234,29	
OBSERVAÇÃO:				
DESCRIÇÃO DO BEM/SERVIÇO: Cadastro físico: Elaboração do cadastro físico dos imóveis existentes na área objeto de intervenção, compreendendo a identificação e codificação dos domicílios e a delimitação dos lotes, caracterização do uso (residencial, misto, comercial, institucional e outros). As condições gerais de habitabilidade das edificações, entre outros. Relatório Específico contendo planta cadastral e síntese dos resultados do cadastramento físico, acompanhada da relação dos lotes e domicílios identificados com a devida caracterização de uso.				
NATUREZA DA AQUISIÇÃO: Recursos do Convênio			NATUREZA DA DESPESA: 339139	
ENDEREÇO DE LOCALIZAÇÃO: Praça Tiradentes, sem número, centro, Cabo Frio RJ.				
CEP: 28900-000	UF: RJ	MUNICÍPIO: 5813 - CABO FRIO		
UNIDADE: UN	QUANTIDADE: 1,00	V. UNITÁRIO: R\$ 42.115,00	V.TOTAL: R\$ 42.115,00	
OBSERVAÇÃO:				
DESCRIÇÃO DO BEM/SERVIÇO: Cartografia Básica: Atualização da cartografia básica, com levantamento topográfico a planialtimétrico georreferenciadas. Curva de nível com precisão de 8 cm ou menor. Coleta de ponto amarrada à rede de referência cadastral municipal ou ao sistema geodésico brasileiro, com no mínimo dois pontos de monitoramento contínuo dos sistemas GNSS. Produção de plantas impressas em escalas apropriadas dos respectivos arquivos em meio digital e cópia de ART.				
NATUREZA DA AQUISIÇÃO: Recursos do Convênio			NATUREZA DA DESPESA: 339139	
ENDEREÇO DE LOCALIZAÇÃO: Praça Tiradentes, sem número, centro, Cabo Frio RJ.				
CEP: 28900-000	UF: RJ	MUNICÍPIO: 5813 - CABO FRIO		
UNIDADE: UN	QUANTIDADE: 1,00	V. UNITÁRIO: R\$ 88.231,00	V.TOTAL: R\$ 88.231,00	
OBSERVAÇÃO:				

DESCRIÇÃO DO BEM/SERVIÇO: Bateria inteligente reserva para drone. Bateria extra: 5870mAh. Tipo de bateria: LiPo4S. Energia: 89.2wh. Potência máxima de carregamento: 160w				
NATUREZA DA AQUISIÇÃO: Recursos do Convênio			NATUREZA DA DESPESA: 449052	
ENDEREÇO DE LOCALIZAÇÃO: Praça Tiradentes, sem número, centro, Cabo Frio RJ.				
CEP: 28900-000	UF: RJ	MUNICÍPIO: 5813 - CABO FRIO		
UNIDADE: UN	QUANTIDADE: 4,00	V. UNITÁRIO:	R\$ 2.554,75	V.TOTAL: R\$ 10.218,98
OBSERVAÇÃO:				
DESCRIÇÃO DO BEM/SERVIÇO: Sistema GNSS RTK V30 PLUS Itens inclusos: 2 und receptor de sinais gnss rtk hi-target v30 + 4 und bateria lítio bl5000, 1 und carregador de baterias, 1 und estojo de transporte, 1 und coletor de dados ihand30, 1 und carregador de baterias ihand30, 1 und de bateria interna para ihand30, 1 und cabo usb tycp para carregar ihand30, 1 und rádio interno uhf 4w (403-473mhz), 1 und tripé de alumínio, 1 und base nivelante, 1 und adaptador de base nivelante, 2 und de antena interna do receptor 4dbi, 1 und mini bastão para antena 0.32m, 1 und bastão de fibra de carbono 2.3m, 1 und cabo de dados mini usb, 1 und de adaptador de controladora, 2 und de bolsa de estojo, 1 lic - software hi-target hgo, 1 und manual e cd e/ou pendrive com softwares, 1 und ferramenta para medir base, 1 lic - software hi-survey road para ihand30, 2 lic - licença de uso rtk para gnss, 1 und trena d eação para medição inclinada de 3 metros.				
NATUREZA DA AQUISIÇÃO: Recursos do Convênio			NATUREZA DA DESPESA: 449052	
ENDEREÇO DE LOCALIZAÇÃO: Praça Tiradentes, sem número, centro, Cabo Frio RJ.				
CEP: 28900-000	UF: RJ	MUNICÍPIO: 5813 - CABO FRIO		
UNIDADE: UN	QUANTIDADE: 1,00	V. UNITÁRIO:	R\$ 63.566,67	V.TOTAL: R\$ 63.566,67
OBSERVAÇÃO:				
DESCRIÇÃO DO BEM/SERVIÇO: Drone - autonomia de voo de aproximadamente 35 minutos, acompanhado de câmera com sensor CMOS de 12MP e 48MP, capaz de produzir vídeos de 4K a 60FPS.				
NATUREZA DA AQUISIÇÃO: Recursos do Convênio			NATUREZA DA DESPESA: 449052	
ENDEREÇO DE LOCALIZAÇÃO: Praça Tiradentes, sem número, centro, Cabo Frio RJ.				
CEP: 28900-000	UF: RJ	MUNICÍPIO: 5813 - CABO FRIO		
UNIDADE: UN	QUANTIDADE: 1,00	V. UNITÁRIO:	R\$ 10.023,00	V.TOTAL: R\$ 10.023,00
OBSERVAÇÃO:				
DESCRIÇÃO DO BEM/SERVIÇO: Trena a laser alcance de 50 metros, com bateria 2AAA, 1.5 volts.				
NATUREZA DA AQUISIÇÃO: Recursos do Convênio			NATUREZA DA DESPESA: 449052	
ENDEREÇO DE LOCALIZAÇÃO: Praça Tiradentes, sem número, centro, Cabo Frio RJ.				
CEP: 28900-000	UF: RJ	MUNICÍPIO: 5813 - CABO FRIO		
UNIDADE: UN	QUANTIDADE: 4,00	V. UNITÁRIO:	R\$ 648,59	V.TOTAL: R\$ 2.594,37
OBSERVAÇÃO:				
DESCRIÇÃO DO BEM/SERVIÇO: GPS portátil não veicular, com 8 GB de memória e um slot para cartão micro SD para armazenamento expansivo, tela colorida de 2.6 polegadas, duração da bateria até 16 horas no modo GPS.				
NATUREZA DA AQUISIÇÃO: Recursos do Convênio			NATUREZA DA DESPESA: 449052	
ENDEREÇO DE LOCALIZAÇÃO: Praça Tiradentes, sem número, centro, Cabo Frio RJ.				
CEP: 28900-000	UF: RJ	MUNICÍPIO: 5813 - CABO FRIO		
UNIDADE: UN	QUANTIDADE: 2,00	V. UNITÁRIO:	R\$ 4.798,39	V.TOTAL: R\$ 9.596,78
OBSERVAÇÃO:				

DESCRIÇÃO DO BEM/SERVIÇO: Drone RTK - com a finalidade mapeamento aéreo georeferenciado com sistema GPS e RTK, fotos e vídeos, propulsão do tipo elétrica, operação do tipo frequência, tempo de voo 25 min. ou superior, com sistema de detecção de obstáculos, com câmera integrada.				
NATUREZA DA AQUISIÇÃO: Recursos do Convênio			NATUREZA DA DESPESA: 449052	
ENDEREÇO DE LOCALIZAÇÃO: Praça Tiradentes, sem número, centro, Cabo Frio RJ.				
CEP: 28900-000	UF: RJ	MUNICÍPIO: 5813 - CABO FRIO		
UNIDADE: UN	QUANTIDADE: 1,00	V. UNITÁRIO:	R\$ 85.970,27	V.TOTAL: R\$ 85.970,27
OBSERVAÇÃO:				

9 - PLANO DE APLICAÇÃO CONSOLIDADO

NATUREZA DA DESPESA				
Código	Total	Recursos	Contrapartida Bens e Serviços	Rendimento de Aplicação
339139	R\$ 252.695,29	R\$ 252.695,29	R\$ 0,00	R\$ 0,00
449052	R\$ 181.970,07	R\$ 181.970,07	R\$ 0,00	R\$ 0,00
TOTAL GERAL:	R\$ 434.665,36			

10 - DECLARAÇÃO

Na qualidade de representante legal do proponente, declaro, para fins de prova junto ao _____ para efeitos e sob as penas da Lei, que inexistem quaisquer débitos em mora ou situação de inadimplência com o Tesouro Nacional ou qualquer órgão ou entidade da Administração Pública Federal, que impeça a transferência de recursos oriundos das dotações consignadas nos orçamentos da União, na forma deste plano de trabalho.

Pede Deferimento,

Local e Data

Proponente

11 - APROVAÇÃO PELO CONCEDENTE DO PLANO DE TRABALHO

Aprovado

Local e Data

Concedente
(Representante legal do Órgão ou Entidade)

12 - ANEXOS

Comprovantes de Capacidade Técnica e Gerencial

Nome do Arquivo:

Declaração de Capacidade Técnica.pdf

Comprovação da Contrapartida

Nome do Arquivo:

Declaração de Previsão Orçamentária de Contrapartida.pdf