



PREFEITURA MUNICIPAL DE CABO FRIO

Região dos Lagos - Estado do Rio de Janeiro

*COMISSÃO ESPECIAL DA CONCESSÃO PÚBLICA DO
AEROPORTO INTERNACIONAL DE CABO FRIO-RJ*

ANEXO VII

MANUAL DE PROCEDIMENTOS DO LEILÃO

CONCORRÊNCIA PÚBLICA Nº 01/2023

CONCESSÃO DOS SERVIÇOS PÚBLICOS DE ADMINISTRAÇÃO DAS ATIVIDADES
AEROPORTUÁRIAS, OPERAÇÃO, MANUTENÇÃO, SEGURANÇA DA AVIAÇÃO CIVIL,
SEGURANÇA OPERACIONAL E EXPLORAÇÃO COMERCIAL NO AEROPORTO DE CABO
FRIO



PREFEITURA MUNICIPAL DE CABO FRIO

Região dos Lagos - Estado do Rio de Janeiro

*COMISSÃO ESPECIAL DA CONCESSÃO PÚBLICA DO
AEROPORTO INTERNACIONAL DE CABO FRIO-RJ*

Sumário

INTRODUÇÃO	2
PREVALÊNCIA DO EDITAL.....	2
DEFINIÇÕES E ABREVIACÕES	2
OBJETO, LOCAL, DIA E HORA DO LEILÃO.....	3
REGRAS GERAIS.....	3
PROONENTES APTAS A PARTICIPAR DA SESSÃO.....	3
DINÂMICA.....	4
DISPONIBILIZAÇÃO DE INFORMAÇÕES.....	4
PROPOSTAS ECONÔMICAS ESCRITAS.....	4
VIVA VOZ.....	5
RESULTADO FINAL	5
RATIFICAÇÃO	5

INTRODUÇÃO

Este Manual possui caráter informativo e complementar ao EDITAL, tendo objetivo de esclarecer a tramitação das etapas da fase de LEILÃO da LICITAÇÃO.

PREVALÊNCIA DO EDITAL

Caso exista conflito entre as disposições deste documento e as do EDITAL, prevalecerá o disposto no EDITAL.

DEFINIÇÕES E ABREVIACÕES

As definições utilizadas neste manual são as mesmas aplicadas ao EDITAL. Qualquer novo termo que porventura tenha sido usado neste manual não substitui ou invalida os termos adotados pelo EDITAL, os quais sempre prevalecerão.



PREFEITURA MUNICIPAL DE CABO FRIO

Região dos Lagos - Estado do Rio de Janeiro

*COMISSÃO ESPECIAL DA CONCESSÃO PÚBLICA DO
AEROPORTO INTERNACIONAL DE CABO FRIO-RJ*

OBJETO, LOCAL, DIA E HORA DO LEILÃO

1. As características do objeto do Leilão estão descritas no decorrer do EDITAL e em seus documentos relacionados.
2. A SESSÃO PÚBLICA do LEILÃO tem por objetivo a seleção de proposta com MAIOR VALOR PELA ORTOGA, conforme descrito no EDITAL, para o objeto do LEILÃO, por meio de lances à viva voz.
3. A SESSÃO PÚBLICA do LEILÃO terá início no horário e dia descritos no EDITAL.
4. A PROPONENTE será representada na fase de LEILÃO, exclusivamente por REPRESENTANTE CREDENCIADO, conforme previsto no Edital.
5. No caso de redesignação ou adiamento da data da SESSÃO PÚBLICA de LEILÃO, haverá comunicado devidamente publicado no Diário Oficial do Município, e no Portal da Transparência.
6. O Presidente da SESSÃO poderá estabelecer intervalo durante a SESSÃO PÚBLICA do LEILÃO caso julgue adequado ao andamento dos trabalhos.

REGRAS GERAIS

A SESSÃO PÚBLICA do LEILÃO será conduzida pela COMISSÃO ESPECIAL DE LICITAÇÃO, segundo os ditames do EDITAL.

PROPONENTES APTAS A PARTICIPAR DA SESSÃO

As PROPONENTES que, nos termos do EDITAL e deste manual, atenderem a todos os requisitos, e forem devidamente classificadas, estarão aptas a participar da fase de LEILÃO da LICITAÇÃO.



PREFEITURA MUNICIPAL DE CABO FRIO

Região dos Lagos - Estado do Rio de Janeiro

*COMISSÃO ESPECIAL DA CONCESSÃO PÚBLICA DO
AEROPORTO INTERNACIONAL DE CABO FRIO-RJ*

DINÂMICA

1. Os procedimentos da SESSÃO PÚBLICA do LEILÃO serão conduzidos pela COMISSÃO ESPECIAL DE LICITAÇÃO e segundo os ditames do EDITAL.
2. O presidente da SESSÃO iniciará a SESSÃO PÚBLICA do LEILÃO oferecendo as informações necessárias para a condução e o bom entendimento da dinâmica.

DISPONIBILIZAÇÃO DE INFORMAÇÕES

As propostas serão classificadas em ordem decrescente de valores. Assim, a primeira colocada será aquela que ofertar o maior valor pela outorga da concessão.

PROPOSTAS ECONÔMICAS ESCRITAS

1. As PROPOSTAS ECONÔMICAS serão consideradas válidas se atenderem às exigências estabelecidas no EDITAL.
2. O Presidente da SESSÃO procederá à abertura das PROPOSTAS ECONÔMICAS. A cada envelope aberto, o presidente da SESSÃO lerá ao público a proposta da PROPONENTE.
3. As PROPONENTES classificadas serão aquelas cuja PROPOSTA ECONÔMICA atenda à totalidade das exigências estabelecidas na legislação aplicável e ainda esteja submetida a condições e termos previstos neste EDITAL
4. Abertas as PROPOSTAS ECONÔMICAS, estas serão ordenadas por meio do critério de MAIOR VALOR DE OUTORGA FIXA.
5. Será configurado um resultado provisório da LICITAÇÃO após a abertura dos envelopes com as PROPOSTAS ECONÔMICAS.



PREFEITURA MUNICIPAL DE CABO FRIO

Região dos Lagos - Estado do Rio de Janeiro

*COMISSÃO ESPECIAL DA CONCESSÃO PÚBLICA DO
AEROPORTO INTERNACIONAL DE CABO FRIO-RJ*

LEILÃO À VIVA-VOZ

1. Participarão da fase de LEILÃO, por lances à viva-voz, as PROPONENTES classificadas cuja proposta atenda aos requisitos deste EDITAL.
2. Definidas as PROPONENTES classificadas, terá início a fase de LEILÃO por lances sucessivos efetuados à viva-voz.
3. Cada lance deverá superar o valor da maior oferta, na diferença mínima de R\$ 100.000,00 (cem mil reais).
4. O tempo máximo entre lances será de 05 (cinco) minutos.
5. O presidente da SESSÃO declarará o encerramento do LEILÃO quando, terminado o prazo dado para oferta de novos lances, nenhuma PROPONENTE se manifestar com nova proposta segundo as condições estabelecidas neste EDITAL.
6. De acordo com a Proposta de MAIOR VALOR DE OUTORGA obtida, será declarado o resultado, e a PROPONENTE vencedora.

RESULTADO FINAL

De acordo com a Proposta de MAIOR VALOR DE OUTORGA obtida, será declarado o resultado da LICITAÇÃO, e a PROPONENTE vencedora.

RATIFICAÇÃO

1. Concluída a fase de LEILÃO, todas as PROPONENTES deverão formalizar sua proposta de maior valor, por meio de RATIFICAÇÃO DE PROPOSTA ECONÔMICA, na forma do Anexo VIII, devidamente assinada pelos REPRESENTANTES CREDENCIADOS para esta finalidade.
2. Os REPRESENTANTES CREDENCIADOS deverão permanecer presentes até final elaboração da Ata de Sessão, para que confirmem e assinem a Ata de Sessão.