



À SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO DA CIDADE DE CABO FRIO/RJ

A/C Ilmo. Sr. Presidente da Comissão Permanente de Licitação

CONCORRÊNCIA PÚBLICA Nº 001/2023/SEME
PROCESSO Nº 55818/2023/SEME
EDITAL DE CONCORRENCIA Nº 0001/2023/SEME

CONSTRUTORA JM INCORPORAÇÃO LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº03.478.949/0001-90, com sede na Rua Elevino Elias da Silveira nº 13, Campo Redondo, São Pedro da Aldeia, RJ, neste ato representada pelo seu representante legal JOSÉ LUIZ MEDEIROS, portador da cédula de identidade nº12341194-4, expedida pelo Detran/RJ, inscrito no CPF sob o nº 853.756.327-72, vem respeitosamente apresentar suas **CONTRA RAZÕES AO RECURSO ADMINISTRATIVO** interposto pela licitante KADIMA CONSTRUÇÕES LTDA. contra decisão da comissão permanente de licitação que habilitou a Recorrida.

I – DA TEMPESTIVIDADE

1. As contra razões ora apresentadas são tempestivas uma vez que esta empresa Recorrida tomou ciência do recurso quando da notificação realizada por e-mail no dia 19/01/2024, sexta feira, certo que o termo final de 05 dias uteis ocorrerá no dia 25/01/2024.

II – BREVE RESUMO DO RECUROS

2. Em síntese, aduz a licitante recorrente:
- Que a empresa recorrida, Construtora JM Incorporação Ltda., não teria atendido aos requisitos do instrumento convocatório;
 - Que teria a recorrida apresentado atestado de capacidade técnica profissional em desacordo com o exigido no edital;
 - Que o atestado de capacidade técnica profissional apresentado não refletiria a verdade dos serviços efetivamente executados pelo profissional;



- d) Que não teria a recorrida realizado obras nos termos descritos no item 9.7.2.1., alínea “a” do edital, descrito como “Execução de paredes, com módulos de PVC – Sistema de PVC Concreto, Diretriz Sinat 004”;
- e) Que teria realizado o recorrente realizado vistoria *in loco* a obra constante do atestado e que verificou que a mesma teria sido realizada em outro sistema construtivo que não o exigido no edital, ou seja, que se valeu do sistema do EPS;
- f) Que teria consultado todos os fabricantes de PVC no Brasil e que teve informação de que não teriam havido relação comercial com a recorrida;
- g) Que, portanto, deveriam ser inabilitados e responsabilizados pelos órgãos e instituições competentes.

II – DAS RAZÕES PARA MANUTENÇÃO DA HABILITAÇÃO DA RECORRIDA

3. Inicialmente, impende esclarecer que esta empresa Recorrida foi devidamente habilitada no certame em referência uma vez que atendeu a todos os requisitos exigidos no instrumento convocatório, sendo acertada a decisão da comissão de licitação.

4. A parte Recorrente, ao que parece, está desesperada com a participação da empresa Recorrida, por certo se tratar de forte candidata a vencer o certame, já que a mais de 25 anos vem executando obras públicas e privadas na região dos lagos.

5. Surpresa não é para parte Recorrida o fato de que o Recorrente não impugnou os documentos de habilitação das demais licitantes, se atendo apenas a impugnar o atestado de capacidade técnico profissional dos profissionais arrolados pela empresa Recorrente, pois os demais licitantes, ao que parece, não têm incomodado a empresa Recorrente.

6. Em que pese as alegações de viés calunioso contra esta empresa Recorrida e contra os engenheiros que apresentaram o atestado de capacidade técnico profissional para fins de participação no certame, necessário se faz se ater aos fatos e documentos impugnados pelo Recorrente no intuito de ver inabilitada a empresa ora Recorrida.

7. Conforme comprovado com os documentos arrolados no envelope de Habilitação, os profissionais arrolados pela empresa Recorrida realizaram sim as obras certificadas, tendo os documentos sido devidamente registrados no CREA, atendendo assim os termos do exigido no edital, devendo ser presumido a boa fé e a veracidade do atestado.



8. O Recorrente tenta induzir esta comissão de licitação a erro quando apresentou um relatório de vistoria de uma obra que nada tem a ver com a obra constante do atestado de capacidade técnico profissional dos profissionais.

9. Os documentos e relatório de vistoria se deram numa outra obra próxima que não remete ao atestado apresentado pela Recorrida. O relatório de vistoria apresentado pelo Recorrente e cuja diligencia foi solicitada a comissão de licitação é referente a obra de uma casa em construção, enquanto o acervo técnico profissional faz referência a um galpão que foi construído para atendimento de estrutura de Estande de vendas e apartamento/casa modelo para atender campanha de vendas.

10. Esclareceu ainda o profissional cujo atestado de capacidade foi arrolado que uma estrutura com sistema PVC/Concreto, do mesmo sistema exigido no edital, foi construída para atender temporariamente a campanha comercial de lançamentos de vendas de terrenos com construção ainda no início do ano de 2022 daquela empresa, sendo certo que todas as estruturas foram demolidas para prosseguimento das obras do empreendimento.

11. Os profissionais arrolados pela empresa Recorrida realizaram sim as obras de construção que atendem o item 9.7.2.1., alínea “a” do edital e comprovaram tal fato através de documentos, devendo ser considerado plenamente atendido o item mencionado, “Execução de paredes, com módulos de PVC – SISTEMA DE PVC CONCRETO, DIRETRIZ SINAT 004”.

12. Não é incomum a execução de obras com módulos de PVC e concreto, no entanto o Recorrente acredita ter monopolizado o setor de construção de obras que contenham tal tecnologia, o que não pode ser admitir.

13. Diversas são as empresas nacionais e internacionais que vendem e revendem estruturas em PVC para construção nos termos exigidos no edital, no entanto, de forma incrível, alega o Recorrente que teve informação de todas as empresas do Brasil que comercializam PVC no sentido de que não houve aquisição dos materiais pela empresa que forneceu o atestado de capacidade técnica ao profissional apresentado pela Recorrida.

14. A alegação da Recorrente não merece prosperar, pois, conforme comprovado pelos documentos ora em anexo, a empresa Recorrida manteve sim relação comercial com a empresa especializada na fabricação, venda e construção de estruturas de PVC – SISTEMA DE PVC CONCRETO, DIRETRIZ SINAT 004, conforme comprovam proposta, pedido e portfólio em anexo.

15. Ao que parece, a empresa Recorrente objetiva pressionar esta comissão de licitação com sua tese conspiratória no sentido de que empresa Recorrida, juntamente com os engenheiros responsáveis técnicos teriam apresentado documento comprobatório de atestado de capacidade técnica profissional forjado, com o condão de caluniar esta licitante.



16. Assim, considerando as infundadas as alegações promovidas pela Recorrente, tendo em vista ter montado todo um plano de fundo e apresentado relatório esdrúxulo de obra que nada tem relacionado ao acervo técnico profissional apresentado pelos responsáveis técnicos do Recorrido, pugna pela negativa ao recurso promovido pela Recorrente mantendo-se a decisão da comissão de licitação, vez que o registro do acervo no CREA é suficiente para atestar a veracidade e a boa-fé da empresa licitante.

IV – DO PEDIDO

Pelo exposto, requer a Recorrida CONSTRUTORA JM INCORPORAÇÃO LTDA. seja negado o recurso interposto pela empresa KADIMA, uma vez que comprovado com documentos a qualificação técnica profissional dos engenheiros arrolados e atendidos os requisitos do edital, mantendo-se assim a decisão de habilitação desta empresa Recorrida, bem como prossiga o certame para fase de abertura dos envelopes de propostas comerciais.

Termos em que,

Pede deferimento.

São Pedro da Aldeia, 23 de janeiro de 2023.

CONSTRUTORA JM
INCORPORACAO
LTDA:03478949000190

Assinado de forma digital por
CONSTRUTORA JM INCORPORACAO
LTDA:03478949000190
Dados: 2024.01.25 14:09:53 -03'00'

CONSTRUTORA JM INCORPORAÇÃO LTDA.



R Royal

Sistema exclusivo RBS®

*ROYAL BUILDING SYSTEM

www.royalmarket.com.br

TECNOLOGIA CANADENSE RBS

Desenvolvido no Canada e disponível em todo o Brasil, industrializado e compatível aos mais variados tipos de projetos.

A Tecnologia Canadense RBS é a inovação na execução de projetos , além de levar tecnologia aos mais variados projetos, vem, propor a evolução dos processos.



TECNOLOGIA RBS

Royal
Building
System



Levando a construção civil a práticas construtivas que reduzem o tempo, custo e quantificação de trabalhos e tempo de mão-de-obra

Com a garantia de qualidade e evitando desperdícios e em um modelo construtivo 100% confiável.



Vantagens Tecnológicas

A evolução tecnológica na construção civil.



Economia

Obras até 20% mais baratas em relação às construções de alvenaria comuns.



Obra inteligente

Previsibilidade em orçamentos e fabricação sob medida, sem geração de entulhos.



Sustentabilidade

Redução de 73% da utilização de água nas construções.



Produtividade

Execuções rápidas, velocidade na produção e escalabilidade do negócio.

A Tecnologia Canadense RBS® é a inovação e evolução na execução de projetos .



Redução de tempo, custo e mão-de-obra.



Facilidade no planejamento e na execução, obra sem imprevisto com o tempo ou com novos custos.



Torna o projeto visível, facilitando seu entendimento pelos diversos profissionais que atuam na em todo processo. Entre eles, **engenheiros, arquitetos e instaladores.**



Com a **garantia de qualidade** e evitando desperdícios, em um modelo construtivo **100% confiável.**



Completos e precisos em suas especificações, documentações, orçamentos e quantitativos. Essas informações atendem a todo o ciclo de vida da edificação projeto – construção – manutenção.

A precisão é garantida com a modulação de desenho em 3D permitindo **antecipar e resolver problemas de compatibilização** antes mesmo do início da execução da obra.



Quebra de paradigmas dos conceitos de projetar e construir, surgem obras **sem desperdício de materiais, redução de resíduos e entulhos.**



Uma obra **sem necessidade de revisão de projeto**, o que acontece no modelo construtivo tradicional que a torna uma obra demorada e com retrabalho.





+29 PAISES

A Royal possui projetos concluídos em mais de **29 países** espalhados pelo mundo e em grande parte do território nacional.

Qualidade comprovada por testes realizados, selos adquiridos por critérios rigorosos de avaliações .

A nossa tecnologia permite a construção dos mais variados tipos de projetos em diversos lugares.

REPUBLICA
DOMINICANA
PARAGUAI
BOLÍVIA
URUGUAI
ARGENTINA
CHILE
VENEZUELA
PERU
EQUADOR
PANAMÁ
COSTA RICA
MÉXICO
CUBA
SAN MARTIN
EUA
CANADA
NIGÉRIA
ANGOLA
LATONIA
POLÔNIA
ESTÔNIA
CHINA
ÍNDIA
AUSTRÁLIA
TAILÂNDIA
ANTÁRTIDA.

✓ Condomínios Residenciais

✓ Escolas e Creches

✓ Galpões e Industrias

✓ Hospitais e Hoteis

✓ Casas de Medio e Alto Padrao

✓ Construção de Conjuntos habitacionais Populares



NOSSO CATÁLAGO

Mais que executar projetos,
realizamos sonhos



Galpões e Indústrias

Diversos projetos já executados nas construções de indústrias, comércios e galpões.





TECNOLOGIA RBS

Royal
Building
System



Escolas

São diversos projetos já realizados no segmento de educação .
Salas de aulas, escolas e creches.

Escolas,
creches, centros
esportivos e outras.

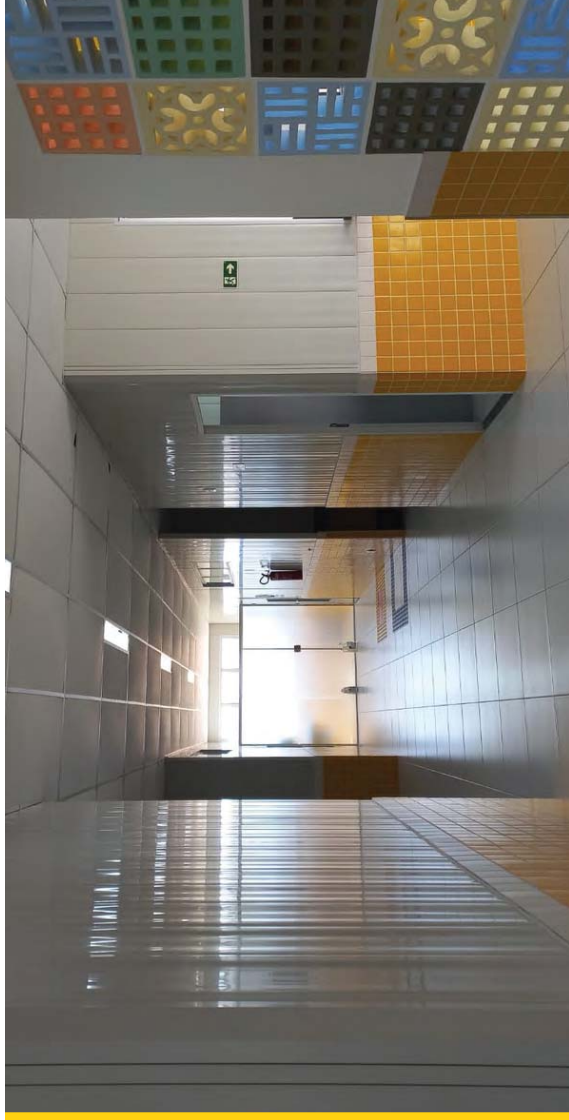
**Tecnologia
ideal para obras
de grande porte
no segmento
de educação.**

"A arquitetura escolar pode revolucionar o ensino "

Conheça
nossos
projetos
realizados.



- ✓ Experiência em obras inteligentes
- ✓ Paredes laváveis
- ✓ Conforto térmico
- ✓ Conforto acústico



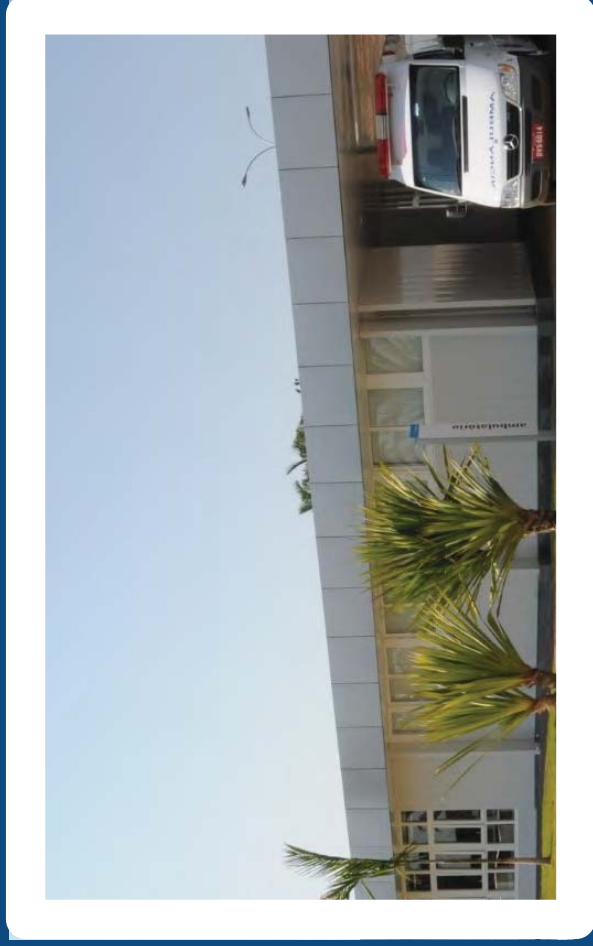
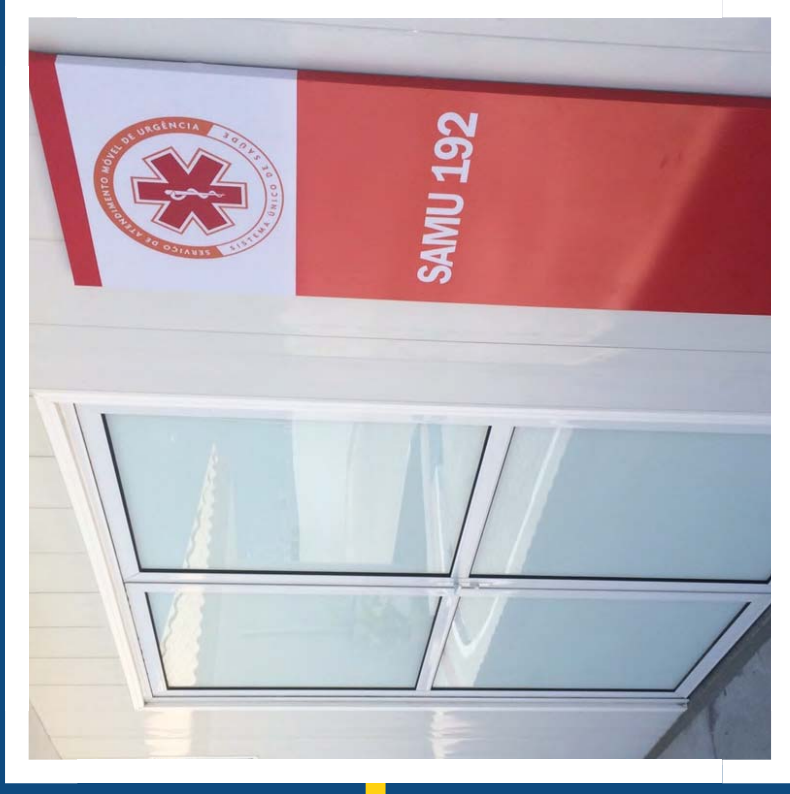
Projetos voltados para integração :

- ✓ Transforma e renovar espaços
- ✓ Revolucionar o ensino por meio do bem estar proposto dos espaços

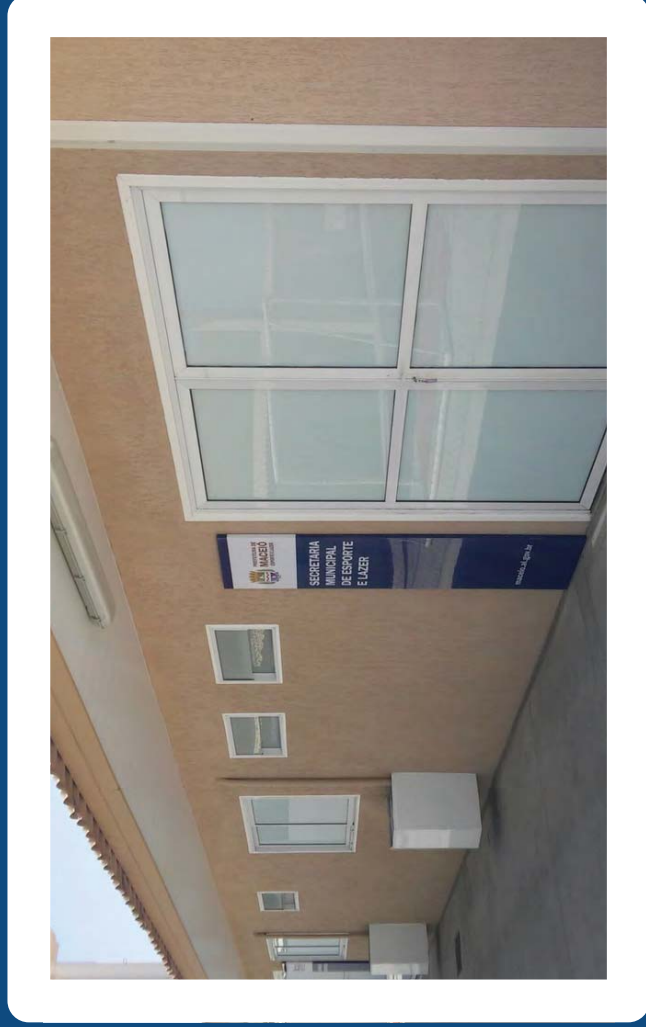


HOSPITAIS &

UNIDADES DE SAÚDE



VANTAGENS NO SEGMENTO DA SAÚDE



- RESISTENTE À AÇÃO DE FUNGOS ,
- BACTÉRIAS, INSETOS E ROEDORES;
- RESISTENTE À MAIORIA DOS REAGENTES QUÍMICOS;
- BOM ISOLANTE TÉRMICO, ELÉTRICO E ACÚSTICO;
- SÓLIDO E RESISTENTE A CHOQUES;
- IMPERMEÁVEL A GASES E LÍQUIDOS;
- RESISTENTE ÀS INTEMPÉRIES (SOL, CHUVA, VENTO E MAREZIA);
- DURÁVEL: SUA VIDA ÚTIL EM CONSTRUÇÕES É SUPERIOR A 50 ANOS;
- NÃO PROPAGA CHAMAS: É AUTO-EXTINGUÍVEL;
- VERSÁTIL E AMBIENTALMENTE CORRETO;
- RECICLÁVEL E RECICLADO;

HOTEIS & POUSADAS

Projetos diferenciados.
Arquitetônicos modernos
Exclusivo com acabamentos sofisticados



TECNOLOGIA RBS

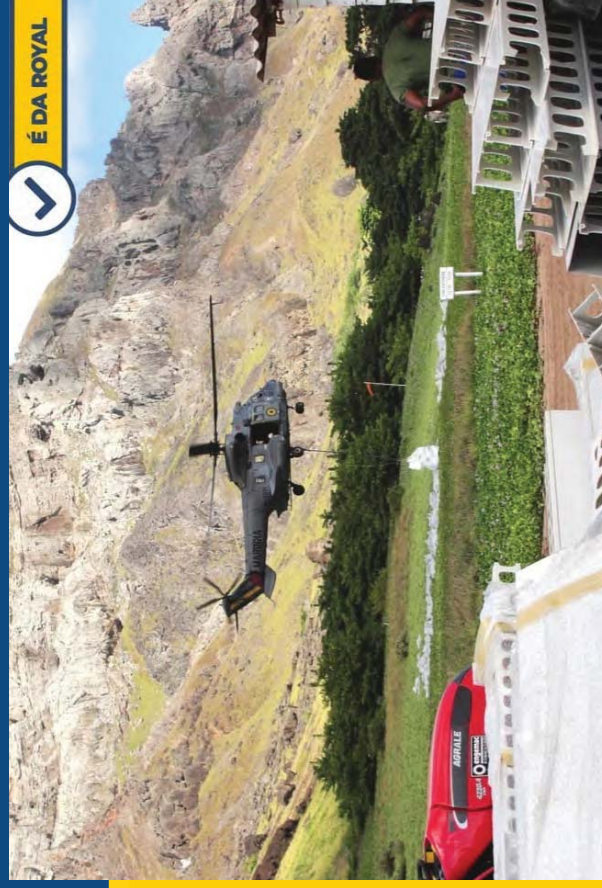
Royal
Building
System



✓ OBRAS PUBLICAS

✓ OBRAS DE ALTA
COMPLEXIDADE

*Aonde você estiver,
estaremos com você!*



NA ANTÁRTIDA



- ✓ Postos de Gasolina
- ✓ Obras Diferenciadas
- ✓ Projetos inovadores



Médio e Alto Padrão de Obras



Projetos adaptados às necessidades dos
seus clientes

Projetos Residenciais de Alto Padrão

Projetos realizados usando a Tecnologia Canadense RBS são diferenciados. Envolvem projetos arquitetônicos modernos, exclusivo com acabamentos sofisticados



Isolamento térmico & acústico



Tecnologia Canadense RBS

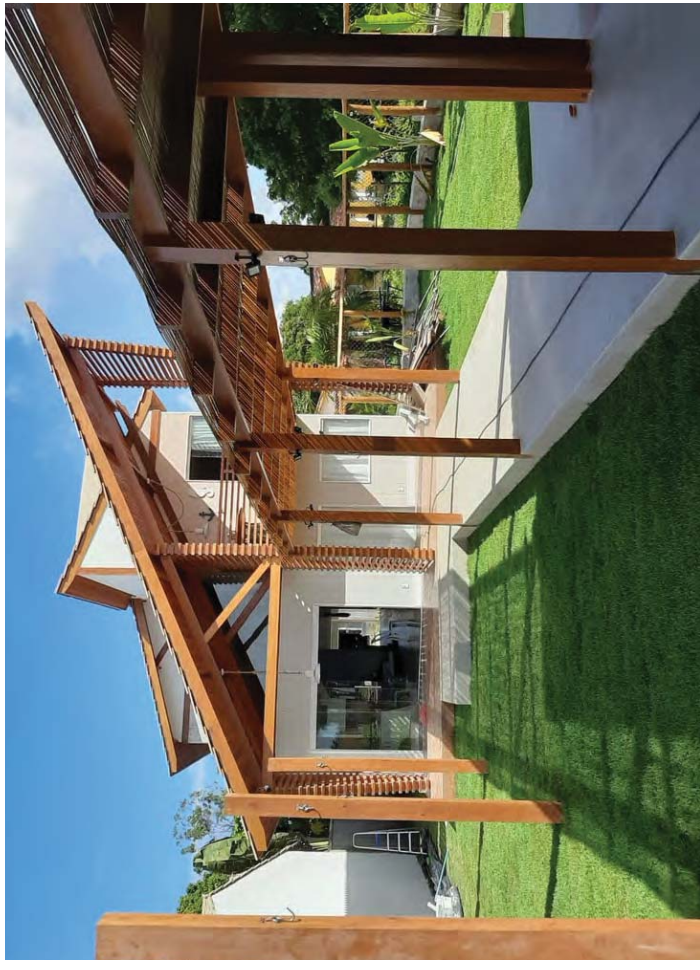
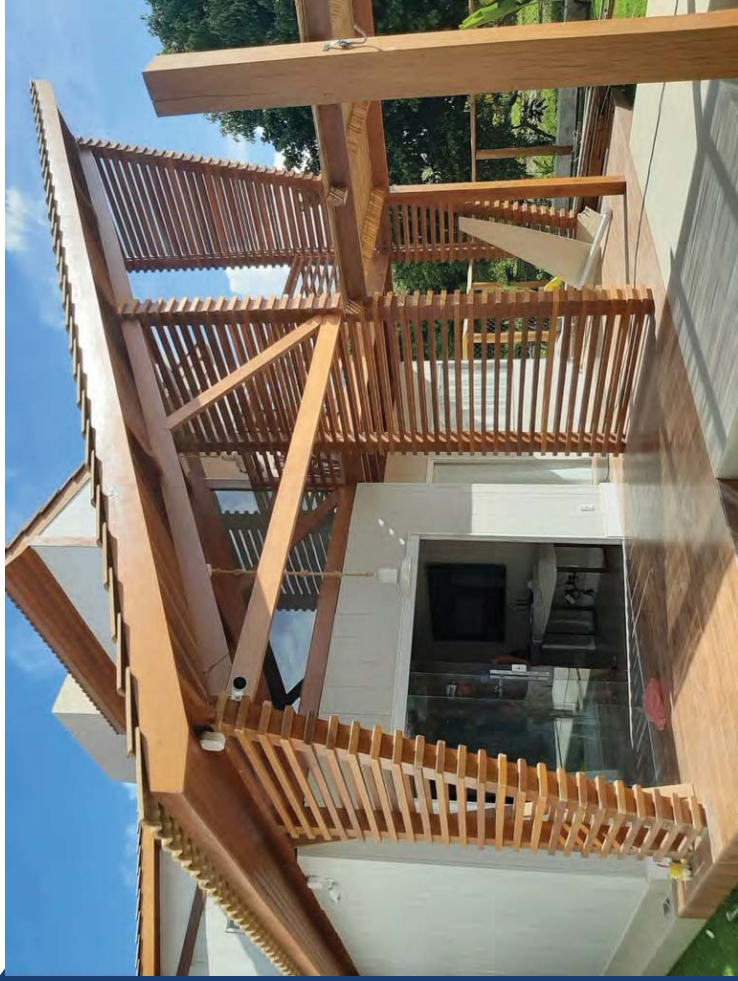
A Tecnologia RBS facilita com que os espaços sejam planejados e bem aproveitados, além de permitir receber diferentes tipos de projetos arquitetônicos .

Usando esta modulação á ganho de área na parte interna como externa , quando comparada a construção convencional , São criados espaços ainda mais confortáveis e exclusivos, como isolamento termico e acustico .



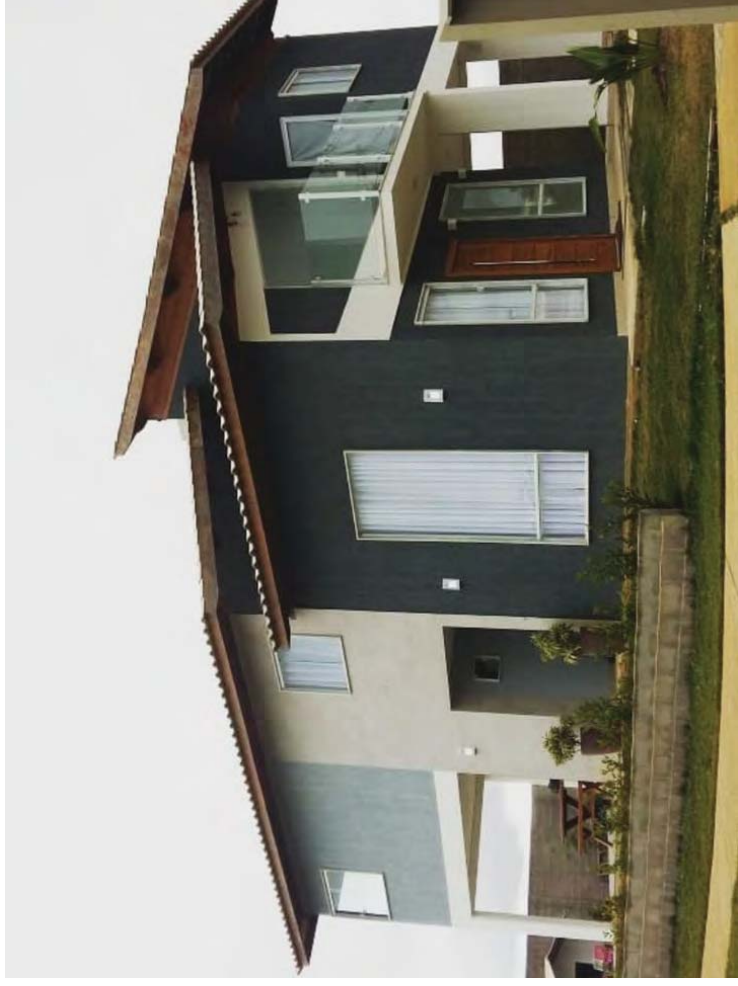
VERSÁTIL

POSSIBILITA APLICAÇÃO DE TODOS
OS TIPOS DE REVESTIMENTO



Royal

NO CAMPO OU NA CIDADE



PROJETOS PERSONALIZADOS



A MOSTRA VIVER ARQUITETURA

1ª mostra construção RBS

Profissionais das áreas de decoração, arquitetura, design e paisagismo, engajados em apresentar a experiência do viver bem, aliada ao estilo e elegância.



HARAS COUNTRY CLUB
VITÓRIA DA CONQUISTA -BA



TECNOLOGIA RBS

**INOVAÇÃO DO
ALTO PADRAO**

1.LUXO

2.CONFORTO
ACÚSTICO

3.CONFORTO
TERMICO

4.OBRA SEM IMPREVISTO

5.REDUÇÃO DE MÃO DE OBRA

6. CONTROLE DE CUSTO &
VELOCIDADE

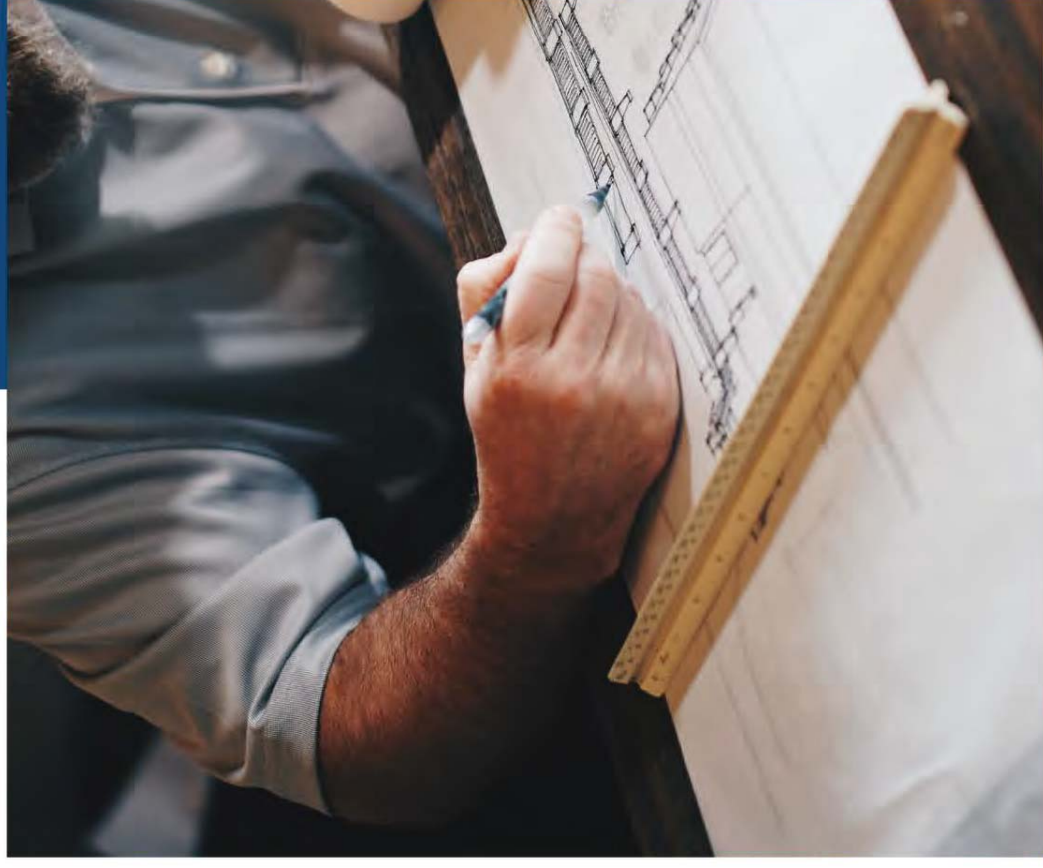
**PERSONALIDADE
SOFISTICAÇÃO**



FATORES DE RELACIONAMENTO

A ROYAL DO BRASIL é uma empresa reconhecidas por parcerias de sucesso em trabalhos já realizados com grande competências em Incorporação e Construção Civil, goza de credibilidade no cenário nacional e internacional tendo em seu quadro societário profissionais com “Know-How” no desenvolvimento de empreendimentos imobiliários e obras públicas.

Entre inúmeros trabalhos realizados e parcerias de sucesso, possuímos uma vasta carteira de clientes, entre eles empresas de grande relevância no mercado econômico nacional e internacional como Samarco, Marinha do Brasil, Postos Ipiranga, Governo de São Paulo, Funasa, Governo do Paraná, Embaixada da Arábia Saudita, Gobierno Dela Republica do Panama, Engenhar Construtora, Raizen entre outras.



CLIENTES

TECNOLOGIA CANADENSE RBS
NO BRASIL E NO MUNDO



Companhia de
Desenvolvimento
Habitacional e
Urbano



Ministério da Saúde
Fundação Nacional de Saúde



GOVERNO DE
MATO GROSSO
ESTADO DE TRANSFORMAÇÃO



GOBIERNO DE LA REPUBLICA DE
PANAMA





A EVOLUÇÃO DA CONSTRUÇÃO CIVIL

www.royalmarket.com.br
Industria : Serra-ES : +55 27 995123547
Representante MT :
Lucas Caldeira +55 34 99130103





Royal

Serra, 9 de Julho de 2021

Proposta Comercial – Ordem de Fornecimento

A/C

JM Extração e Beneficiamento Ltda

CNPJ 28.644.041/0001-30

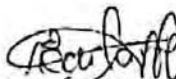
Depto Suprimentos

Prezada,

Conforme vossa solicitação, temos a satisfação de apresentar a VSª nossa proposta para o fornecimento de material utilizando a Tecnologia Concreto-PVC do Sistema canadense Royal Building System (RBS-64mm).

Desde já agradecemos e nos colocamos a disposição para quaisquer esclarecimentos.

Atenciosamente,
Royal do Brasil


28.644.041/0001-30
JM EXTRAÇÃO E BENEFICIAMENTO LTDA
Estrada do Pau Ferro s/n
Campo Redondo CEP:28.942-150
São Pedro da Aldeia-RJ


Armando Diaz Marques
Diretor

Rua Dois, 213, CIVIT I – Serra/ES – Brasil
+55 27 3241-7416
ROYALMARKET.COM.BR



Royal

1. Introdução

Inovador e versátil, o sistema construtivo proporciona uma nova maneira de projetar e construir. Desenvolvido no Canadá e fabricado no Brasil, é totalmente industrializado e compatível com qualquer projeto.

Formado por perfis leves e modulares de PVC, de simples encaixe, o sistema é preenchido com concreto e aço, resultando em um produto de elevada resistência e com inúmeras qualidades construtivas. O Concreto PVC oferece alta produtividade, uma vez que facilita a administração de materiais, mão-de-obra e transporte. Proporciona uma construção rápida e limpa, evita desperdícios e reduz o impacto, além do PVC ser um produto reciclável.

2. Escopo

Esta Proposta contempla o fornecimento dos projetos "CASAS MODELO 2 PISOS". Nesse projeto, poderão conter as seguintes peças, necessárias à modulação e compatibilização do mesmo:

- Painel-Conector (Pan-Con) de PVC espessura de 64mm (medida externa), largura de 249mm, alturas de acordo com o projeto de modulação elaborado;
- Esquineiros de PVC espessura de 64mm;
- 03 vias de PVC espessura de 64mm;
- Joiner para junção de peças;
- Arranque;
- Demais conectores e painéis, conforme necessidade.

As quantidades das peças serão utilizadas é definida conforme a modulação do projeto encaminhado e aprovado pelo Contratante.

3. Informações de Projeto

Fornecido pelo Cliente

28.644.041/0001-30
EXTRAÇÃO E BENEFICIAMENTO LTDA
Estrada do Pau Ferro s/n
Campo Redondo CEP: 28.942-150
São Pedro da Aldeia-RJ

Rua Dols, 213, CIVIT I – Serra/ES – Brasil
+55 27 3241-7416
ROYALMARKET.COM.BR

Armando Diaz Marques
Contratador



Royal

4. Valor da Proposta

Kit COMPLETO - UNIT

R\$ 38.500,00

Frete

FOB

5. Condições de Pagamento

50% no Aceite

50% no Embarque

6. Prazos/Condições de Entrega

O prazo para entrega será de 30 dias.

7. Validade da Proposta

Esta proposta tem validade de até 5 dias a partir da emissão da data deste documento.

8. Considerações Finais

O conteúdo do presente material é confidencial e de utilização exclusiva da Royal do Brasil para propósitos específicos de formalização da proposta de fornecimento de perfis de PVC (seus termos e condições) e respectiva aprovação. Não deve, ainda que parcialmente, ser copiado nem utilizado por terceiros e/ou para outras finalidades aqui não explicitamente citadas, sem a prévia, solidária e expressa anuência de ambos.

No caso de aceite desta proposta, solicitamos que seja assinada uma via e encaminhada a Royal do Brasil.

Aceite e autorização de fabricação


JM Extração e Beneficiamento Ltda

Armando D Marques
RBS Industria de Perfis de PVC Ltda

28.644.041/0001-30
JM EXTRAÇÃO E BENEFICIAMENTO LTDA
Estrada do Pau Ferro s/n
Campo Redondo CEP: 28.942-150
São Pedro da Aldeia-RJ

Rua Dois, 213, CIVIT I – Serra/ES – Brasil
+55 27 3241-7416
ROYALMARKET.COM.BR


Armando Diaz Marques
Diretor



Royal

Sem Mais para o momento

Armando D Marques
Armando Diaz Marques
Royal do Brasil

28.844.041/0001-30
EXTRACÇÃO E BENEFICIAMENTO LTDA
Estrada do Pau Ferro s/n
Campo Redondo CEP:28.942-150
São Pedro da Aldeia-RJ


Armando Diaz Marques
Diretor

Rua Dois, 213, CIVIT I – Serra/ES – Brasil
+55 27 3241-7416
ROYALMARKET.COM.BR